

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 595,00 m²,
Kurów
Cena **1 995 225 zł**



Na sprzedaż działka budowlana w **topowej lokalizacji** w pierwszej linii od **kanału kurowskiego** i rzeki odry.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego **oznaczona symbolem MJ** przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację **nieuciążliwych usług komercyjnych**, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne **funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia** - pod warunkiem, że **powierzchnia użytkowa usług** nie przekroczy **30 %** powierzchni **funkcji mieszkalnej**.



Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) **wysokość** zabudowy nie może przekraczać - **10 m**,
- 2) ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) **maksymalna powierzchnia** zabudowy nie może przekraczać - **25 %**,
- 5) w zwieńczeniach zabudowy należy stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej **działce** budowlanej może być usytuowany wyłącznie **jeden budynek mieszkalny**.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone **media: woda i kanalizacja sanitarna**.

Idealne **strony świata** wjazd na działkę od północy, **ogród** od strony **południowo-zachodniej**.

Polecam **jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem**, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 2612m²

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację



Symbol	433913	Symbol SWO	433913
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 995 225, 00 PLN	Cena za m2	555, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kurów	Powierzchnia działki	3 595, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	27249



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**