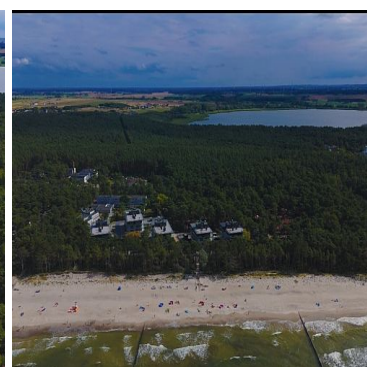
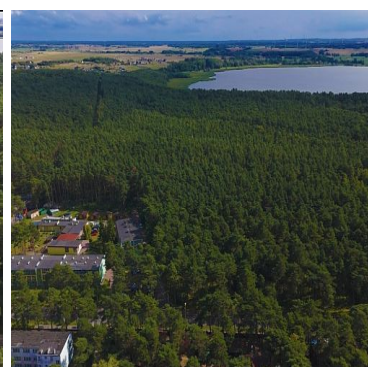
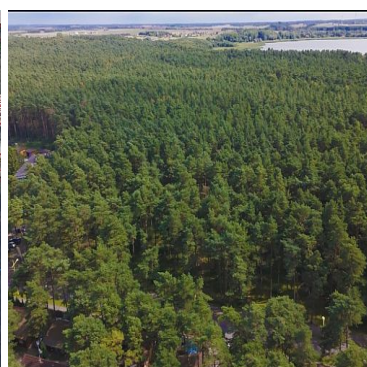




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 586,00 m²,
Pogorzelica
Cena **5 500 000** zł



POGORZELICA - 5586 m² BIZNESU MIĘDZY MORZEM A LASAMI!

36 apartamentów, basen, wellness, gastronomia? Możesz mieć to wszystko na jednej działce!
OFERTA SKIEROWANA DO INWESTORÓW Z KONKRETNYM KAPITAŁEM.

!DRUGA LINIA ZABUDOWY OD MORZA
!SĄSIĘDZTWO RENOMOWANEGO RESORTU SANDRA SPA
!WSZYSTKIE MEDIA W DRODZE- WODA, KANALIZACJA, PRĄD, GAZ

Nie każda działka daje tak realną możliwość zarobku. Tutaj masz gotowy teren pod dochodowy kompleks wypoczynkowy - z pełnym planem, parametrami i potencjałem.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

Powierzchnia działki: 5586 m²

Zabudowa: do 20% → 1117 m² (z uwzględnieniem np. basenu)

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70%

18 budynków dwulokalowych = 36 apartamentów (~52,7 m² każdy)

Łączna powierzchnia użytkowa: ok. 1899 m²

2 kondygnacje, wysokość max 10 m, dachy płaskie

36 miejsc postojowych

PLAN MIEJSCOWY - POD INWESTYCJĘ:

- Przeznaczenie: usługi turystyczne w zieleni (B.28-UTz)
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej (do 200 m² PU - np. dom właściciela)
- Dopuszczenie usług handlu i gastronomii (do 50% powierzchni użytkowej budynków)
- Basen, wellness, strefa relaksu - w pełni możliwe do zrealizowania

CO MOŻNA TU ZBUDOWAĆ:

- 36 apartamentów wakacyjnych - idealnych pod najem krótkoterminowy
- Basen zewnętrzny / wewnętrzny, strefa wellness, siłownia
- Kameralny resort w sosnowym otoczeniu z restauracją i kawiarnią
- Sprzedaż jednostkowa w modelu condo lub wynajem całoroczny

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA ZYSK:

Zielone, spokojne otoczenie - idealne na wypoczynek

Zaledwie kilka minut spacerem do plaży (druga linia zabudowy)

Tuż obok: Sandra Spa - znany obiekt z aquaparkiem i centrum odnowy

Dogodny dojazd - blisko stacja kolejowa i główne drogi

Nadmorski pas inwestycyjny z ogromnym potencjałem wzrostu

DLACZEGO TO DZIAŁKA DLA INWESTORA?

Wszystko już sprawdzone - MPZP, warunki, koncepcje

Możesz budować, sprzedawać lub wynajmować - bez dodatkowych formalności

Zyskujesz lokalizację, której szuka rynek - blisko morza, w prestiżowej okolicy

Gotowe do działania - nie tracisz czasu na procedury

Cena: 5 500 000 zł netto + VAT

Pełna dokumentacja, obliczenia, koncepcja zabudowy dostępne na życzenie.

Jeśli myślisz poważnie o inwestycji nad morzem - ta oferta to konkret, nie marzenie.

Pod więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	433919	Symbol SWO	433919
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 000, 00 PLN	Cena za m2	984, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pogorzelica	Powierzchnia działki	5 586, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	10279		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**