

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 321,00 m²,
Podańsko
Cena **217 965** zł



Zapraszamy do zapoznania się z NAJNOWSZĄ OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1321 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym i rozwijającym się osiedlu.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku miasta.

W drodze dojazdowej ul. Azaliowa znajdują się wszystkie niezbędne media- woda, kanalizacja. W ul. Spokojnej -



gaz, prąd.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe],
- wskaźnik zabudowy kubaturowej do 13%,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,00 m z tolerancją do 20%.

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 3 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	433922	Symbol SWO	433922
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	217 965, 00 PLN
Cena za m2	165, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Podańsko
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 321, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	39, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**