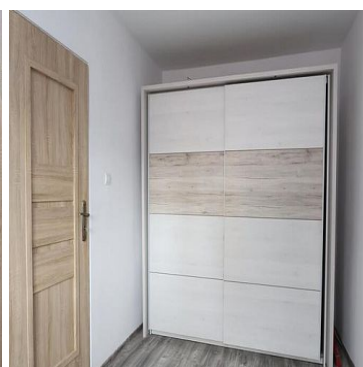
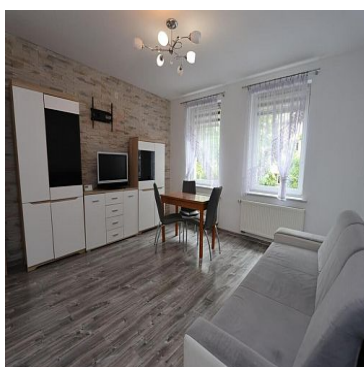
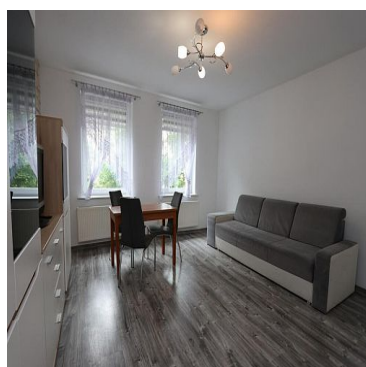


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,90 m²,

Goleniów

Cena **310 000** zł

Na sprzedaż oferujemy Państwu przytulne mieszkanie położone w Goleniowie, przy ul. Armii Krajowej. Lokal znajduje się na 1. piętrze kamienicy z lat 70. i ma powierzchnię 35,9 m².

Mieszkanie jest częściowo umeblowane i gotowe do zamieszkania – wszystkie meble widoczne na zdjęciach zostają w cenie.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- duży pokój z oknami od strony ulicy Armii Krajowej;
- sypialnia z oknami od strony podwórka;
- przechodnia kuchnia;



- łazienka z WC oraz oknem;

Dużym atutem nieruchomości jest przynależny ogródek, który daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu oraz komórka lokatorska o powierzchni 9,25 m², idealna na przechowywanie rowerów, sprzętu sezonowego lub narzędzi.

Mieszkanie jest beczynszowe – jedyna stała opłata miesięczna to ok. 150 zł (fundusz remontowy i sprzątanie części wspólnych). Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Woda oraz kanalizacja są doprowadzone z sieci miejskiej.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ

To idealna propozycja dla osób szukających kameralnego lokum z niskimi kosztami utrzymania lub dla inwestorów – mieszkanie nadaje się od razu do wynajęcia. Spokojna okolica, bliskość centrum i terenów zielonych czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.



Symbol	433924	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433924	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	310 000, 00 PLN
Cena za m2	8 635, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	35, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	INNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**