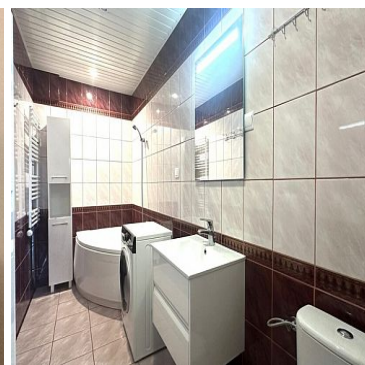
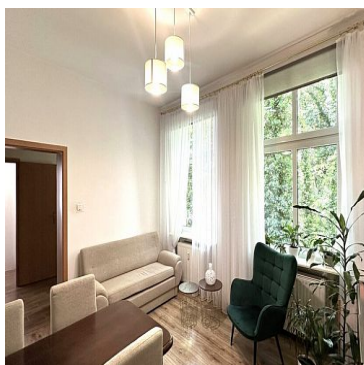


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,54 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **419 000** zł

OKAZJA! GOTÓWKA! Dzielnica Żelechowa ul. Dębogórska - oferta dla klienta gotówkowego. Ogródek, garaż, 6 piwnic.

Polecamy zakup mieszkania 3 pokojowego (63,54 mkw.) położonego w 6 rodzinnej kameralnej ogrodzonej kamienicy z możliwością korzystania z ok. 120 metrowego zagospodarowanego zielenią ogródka oraz z 15 metrowym garażem blaszanym (ocieplonym wewnątrz styropianem) i miejscem do zaparkowania samochodu przed budynkiem.

Do mieszkania należą piwnice o wymiarach 6,92 mkw., 5,22 mkw., 3,88 mkw., 4,28 mkw., oraz pomieszczenie gospodarcze wewnątrz z cegły o wymiarach 27,86 mkw. Powierzchnia mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi 111,70 mkw.



Mieszkanie jest bardzo zadbane, słoneczne, ładnie urządzone, ciche, sąsiedzi są spokojni, miejsce zacisznie a wokół zieleń. W pobliżu sklep Lidl, apteka, sklep Społem, piekarnia, osiedlowy warzywniak, przystanki autobusowe nr 58, 59, 99, tramwaj nr 6, parę metrów do rzeki Odra a ok. 800 mkw. od domu taras widokowy oraz plac zabaw (urokliwe miejsce wypoczynkowe). Niedaleko do szpitala na Strzałkowskiej, do przychodni, szkoły na ul. Hożej.

W czynszu zaliczki na ogrzewanie gazowe, w tym roku wspólnota zainwestowała we własne ogrzewanie i zamontowano nowy piec gazowy. Właściciele mają bardzo duże zwroty za ogrzewanie ponieważ mieszkanie jest ciepłe.

Metraż mieszkania:

Salon ok. 14,00 mkw.

Sypialnia ok. 14,00 mkw.

Mały pokój ok. 10,70 mkw.

Kuchnia ok. 8,50 mkw.

Łazienka ok. 6,00 mkw.

Przedpokój ok. 10 mkw.

Budynek należy do "ZBiLK" dwa mieszkania z 6 są wykupione.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	433934	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433934	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Stara cena	425 000, 00 PLN	Cena za m2	6 594, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	63, 54 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1906	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	4038	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, WANNA, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**