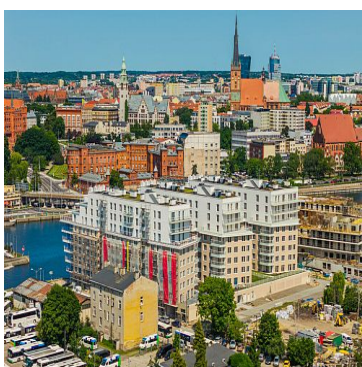
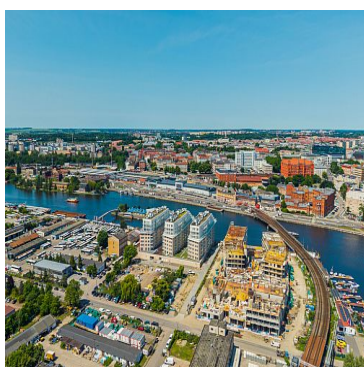


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 009 640** zł

Zapraszamy do zakupu apartamentu położonego w nowoczesnym budynku inwestycji Nowa Przystań nad samym brzegiem Odry.

To wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z ekskluzywnych apartamentów z widokiem na rzekę. Harmonijnie połączono morski styl z nowoczesnymi udogodnieniami.

Klienci dzięki balkonom i dużym przeszkleniom mogą delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina. Wzdłuż bulwaru zaprojektowano urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W pobliżu nieruchomości znajduje się kolej metropolitalna z siecią planowanych przystanków do Gryfina, Stargardu i Goleniowa.



Prezentowana oferta dotyczy mieszkania w standardzie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 77,50 m², który obecnie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 36 m² oraz wyjściem na balkon – z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- dwa pokoje ok. 13 m² – z jednego pokoju wyjście na balkon ok. 5 m²,
- łazienki ok. 5 m²,
- hol ok. 11 m².

Ogrzewanie miejskie – instalacja ogrzewania podłogowego.

W ofercie znajdą Państwo projekt zaprojektowanego mieszkania 3 pokojowego oraz propozycję mieszkania podzielonego na dwa niezależne mieszkania (rentowna opcja na wynajem).

Uzyskujemy wówczas dwa mieszkania dwupokojowe o metrażach ok. 37 m², obydwa z balkonami.

Cena apartamentu wynosi: 1009 640 zł netto/ 1044 000 zł brutto.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali (cena 70 000 zł brutto).

Nieruchomość możliwa do zakupu od ręki, wydanie sierpień 2025.

Najważniejsze aspekty nieruchomości:

- 1) Położenie -bliskość centrum miasta, Starego Miasta i dworca PKP, widok na rzekę
- 2) Dostęp do komunikacji, terenów rekreacyjnych, mariny.
- 3) Rentowna inwestycja – dwa niezależne, pracujące na siebie apartamenty.
- 4) Dofinansowane apartamenty (zwiększona moc przyłączeniowa, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, monitoring, miejsce postojowe w hali garażowej).

Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu/rozkładzie położony na pierwszym piętrze budynku (z ogródkiem).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!



Symbol	433932	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433932	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 009 640, 00 PLN
Stara cena	1 029 965, 00 PLN	Cena za m2	13 027, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Leona Heyki	Powierzchnia całkowita	77, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	36 + 13+13
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	5+5 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	24924		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**