

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 900,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **325 000** zł

Mamy dla Państwa ofertę sprzedaży działki budowlanej w Mierzynie powiat policki.  
Działka w otoczeniu zieleni ulica Ozdobna w sąsiedztwie działki zabudowane domami .

Wydane warunki zabudowy :

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki dojazdowej nr 27/13: 6,0 m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 19%,
- 3) szerokość elewacji frontowej dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej: 13,0 m + 19,0 m,
- 4) geometria dachu:
  - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy, z główną (najwyższą) kalenicą usytuowaną równolegle lub/i prostopadle do frontu działki,
  - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych: 30° + 45°
  - c) wysokość głównej kalenicy dachu: 7,5 m + 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych: 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego.

Więcej informacji udzielię telefonicznie . OSTATNIA DZIAŁKA !

Zapraszam na prezentację .

Dzwoń już dziś !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



|                                                                                        |                                |                      |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>433935</b>                  | Symbol SWO           | <b>433935</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>325 000, 00 PLN</b>         | Stara cena           | <b><del>310 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>361, 11 PLN</b>             | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość          | <b>Mierzyn</b>                    |
| Posiada warunki<br>zabudowy                                                            | ✓                              | Powierzchnia działki | <b>900, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>                  |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna  | ✓                                 |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg  | ✓                                 |
| Nr Licencji                                                                            | <b>22206</b>                   |                      |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**