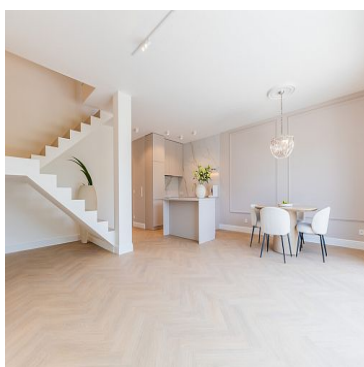
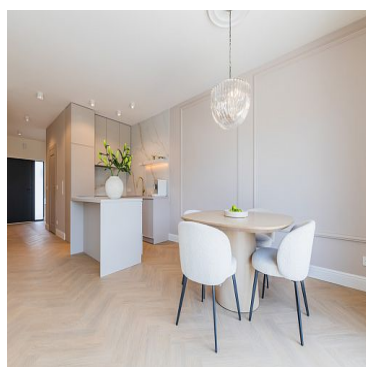


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,00 m², pow. działki: 310,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **2 049 000** zł

Na sprzedaż piękny i luksusowy nigdy nie zamieszkały skrajny szeregowiec o pow. 141m² zlokalizowany w nowej prestiżowej części Bezzecza.

Nowo wybudowana ulica polbrukowa z chodnikami oraz z oświetleniem, wszystkie media: gaz, prąd, kanalizacja oraz wodociąg miejski i kanalizacja deszczowa. Podjazd z nowoczesnej kostki brukowej.

Bardzo wysoki standard wykończenia wnętrza jak widać na załączonych zdjęciach i filmie który koniecznie musisz obejrzeć !



Piękne designerskie oświetlenie led, lampa marki Eichholtz, śliczne panele winylowe w jodełkę, duże formaty kafli, podwieszane sufity, duże okna to wszystko wykończone z gustem i smakiem daje poczucie komfortu.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu - piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania marki DE DITRICH z zasobnikiem wody.

System klimatyzacji i nawiewu ciepła całe piętro domu.

Okna PCV 3 szybowe z czarnymi ramami.

Przygotowana instalacja wodna na ogród kran anty frizz

Zagospodarowany ogród i duży taras na systemach.

Dom jest nowo oddany w kwietniu tego roku już po wszystkich odbiorach.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - sprzedający wystawia fakturę VAT.

GOTOWY DO NATYCHMIASTOWEGO WYDANIA.

WYŁACZNOŚĆ



Symbol	433948	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433948	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 049 000, 00 PLN
Cena za m2	14 531, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	141, 00 m²
Powierzchnia działki	310, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	141, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	9358	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA, ,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**