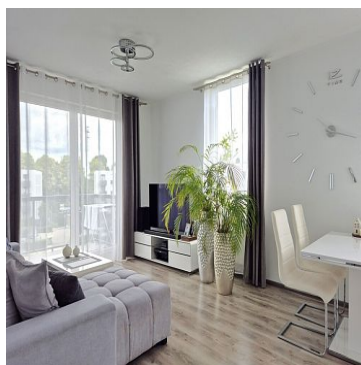
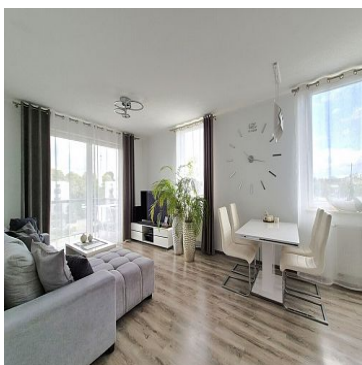
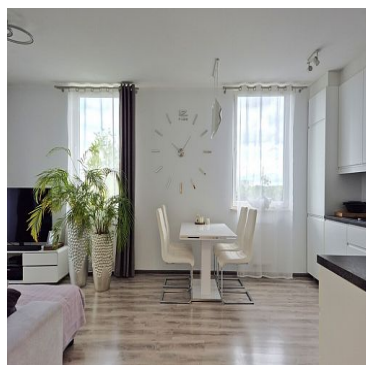


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,61 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **800 000** zł

To 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na popularnym osiedlu Nowa Cukrownia zostało urządzone w stonowanej, eleganckiej kolorystyce- dominuje biel i odcienie szarości. Do wykończenia i umeblowania użyto materiałów i mebli wysokiej jakości, co gwarantuje komfort użytkowania i jakość na lata.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 66,61 m²
- * 3 piętro
- * funkcjonalny układ, rozkładowe pokoje
- * przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie



- * łazienka z wanną, umywalką i wc
- * sypialnia 1 z podwójnym łóżkiem i szafą w zabudowie
- * sypialnia 2 - obecnie gabinet
- * salon z otwartą kuchnią; meble kuchenne na wymiar, sprzęt AGD - płyta indukcyjna w białym kolorze, piekarnik, lodówka i zmywarka w zabudowie
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką
- * okna pcv w idealnym stanie
- * nowe drzwi wejściowe
- * ekspozycja okien na północny zachód
- * ciepła woda i ogrzewanie z SEC
- * balkon

Budynek:

- * nowoczesny budynek z 2017 r.
- * przestronna klatka schodowa
- * duża komórka lokatorska o pow. 3,69 m² (ujęta w KW)
- * miejsca do parkowania dostępne na osiedlu bez strefy PP

Ważne:

- Czynnosc 700 zł
 - Opłata za wodę i ogrzewanie z SEC w sezonie grzewczym 700 zł, poza sezonem grzewczym 400 zł (przy dużym zużyciu wody)
 - 2 miejsca w hali garażowej w cenie 75 000 zł za miejsce:
- miejsca na osobnej KW z możliwością późniejszej sprzedaży jednego lub wynajmu
 - miejsca znajdują się obok siebie, a przestrzeń wokół nich jest na tyle szeroka, że bez problemu zmieści się również np. motocykl
 - zakup miejsc w hali garażowej nie jest obligatoryjny
 - Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3,69 m²

Okolica:

Osiedle położone jest w jednej z najlepiej skomunikowanych części miasta - szybki dojazd do centrum, blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, siłownie i inne punkty usługowe - wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz tuż pod ręką. Osiedle Nowa Cukrownia zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców - szerokie chodniki, tereny zielone, nowoczesna architektura oraz place zabaw sprawiają, że to miejsce idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi.

W okolicy:

- sklep Żabka - 400 m
- siłownia - 400 m
- stacja kolejowa Gumieńce - 600 m
- przystanki autobusowe linii 60, 61, 62 - 600 m
- sklep Netto - 1,2 km
- Wydział Humanistyczny US, Wydział Ekonomii US - 2,5 km



Dojazd do Centrum zajmuje około 15 minut samochodem. Jeśli szukasz mieszkania w nowoczesnym standardzie, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i komfortem na co dzień ta oferta jest dla Ciebie.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	433947	Symbol SWO	433947
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	800 000, 00 PLN	Cena za m2	12 010, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	66, 61 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**