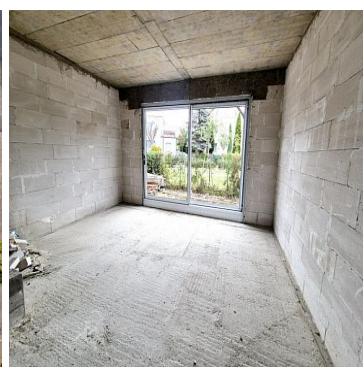
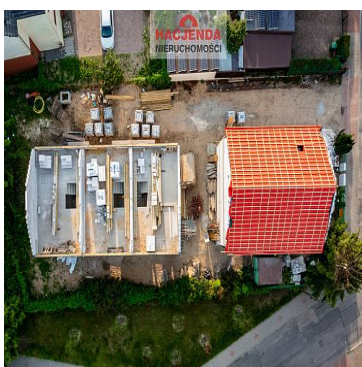
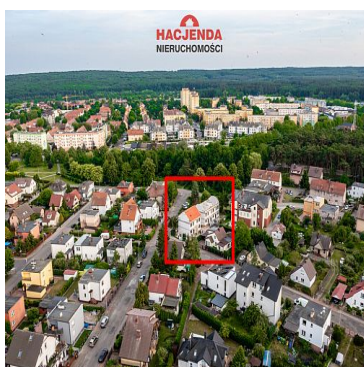


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,26 m², pow. działki: 896,00 m²,

Police

Cena **760 000** zł

Powstaje nowa inwestycja domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Policach przy ulicy Sadowej. Docelowo inwestycja składać się będzie z 5 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej. Środkowy lokal mieszkalny - zabudowa bliźniacza. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 85,26m² + 38,8m² -strych użytkowy. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter, piętro, poddasze plus ogródek oraz dwa miejsca postojowe. Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek ,wiatrołap. Z salonu wyjście na mały ogródek poprzez taras. Piętro - trzy pokoje, łazienka z WC oraz korytarz. Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o powierzchni 38,8m². Fundamenty:



- ławy żelbetowe beton
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
- Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.

Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe .

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków

Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 896 m2.

Nieruchomość ogrodzona. Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe. Dojazd drogą główną asfaltową. W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa , zespół szkół oraz liczne sklepy.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Cena poszczególnych lokali:

Budynek 1A lokal 2 - sprzedany

Budynek 1A lokal 1 - cena 810,000zł

Budynek 1B lokal 2 - cena 810,000zł

Budynek 1B lokal 1 - cena 760,000zł

Budynek 1C - rezerwacja

Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2025 roku.

Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Do każdej nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe oraz mały ogródek.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	433949	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433949	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	760 000, 00 PLN
Cena za m2	6 426, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	118, 26 m²	Powierzchnia działki	896, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	118, 26 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	3455		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**