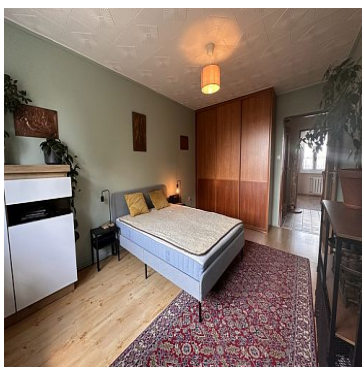
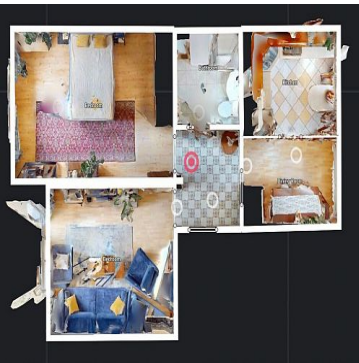
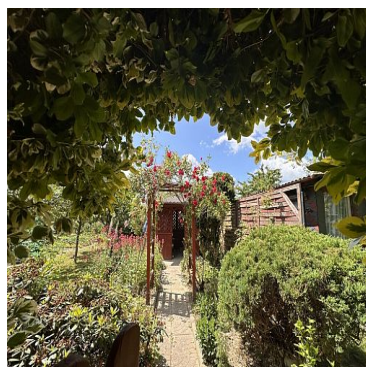


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,60 m<sup>2</sup>,

Darż

Cena **329 000** zł

Zamieszkać w Spokojnej Oazie blisko Natury!

Marzysz o własnym kącie, gdzie po ciężkim dniu odnajdziesz spokój i wytchnienie?

**KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY****Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!**Przedstawiamy ciepłe i przytulne mieszkanie na **pierwszym piętrze z balkonem**, położone w malowniczej miejscowości **Darż, zaledwie 4 km od Maszewa**.

To gotowe do zamieszkania mieszkanie w bloku wielorodzinnym przeszło dodatkowe ocieplenie styropianem (10



cm),  
co gwarantuje niskie koszty ogrzewania i komfort cieplny przez cały rok.

Wnętrze w bardzo dobrym stanie składa się z przestronnej kuchni z jadalnią, dwóch niezależnych pokoi, funkcjonalnej łazienki oraz balkonu, idealnego na poranną kawę.  
Do mieszkania przynależy również duża piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania np przetworów zimowych.

#### **Dodatkowe Atuty tej oferty:**

\* Mieszkanie bezczynszowe

Dodatkowo w cenie zakupu tej nieruchomości extra atuty , które wyróżniają tą nieruchomość nad pozostałymi:

#### **Twój komfort i możliwości wypoczynku:**

\* Murowany garaż jednostanowiskowy na osiedlu

\* **Praktyczny garaż z dodatkowym "małym kanałem", idealnym do przechowywania warzyw lub owoców.**

\* Działka rekreacyjna o powierzchni 522 m<sup>2</sup> z małą wiatą

**Twoja prywatna oaza spokoju, gdzie możesz odpocząć, uprawiać ogródek czy spędzać czas na świeżym powietrzu.**

(każda z Tych nieruchomości ma oddzielną Księgę wieczystą i stanowi oddzielną nieruchomość)

**Darż to** urokliwa wieś w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. Położenie przy drodze wojewódzkiej nr 141 zapewnia doskonały dojazd do kluczowych miast regionu:

- Stargard: ok. 18 minut
- Goleniów: ok. 26 minut
- Szczecin: ok. 38 minut
- Nowogard: ok. 26 minut
- Międzyzdroje (Morze Bałtyckie): tylko 1 godzina!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealna propozycja dla osób szukających spokoju, komfortu i łatwego dostępu do udogodnień miejskich, a także bliskości natury i morza.

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!



|                              |                                    |                                 |                                |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>433950</b>                      | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                   | <b>433950</b>                      | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                            | <b>329 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                   | <del><b>273 000, 00 PLN</b></del>  | Cena za m2                      | <b>5 917, 27 PLN</b>           |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                      | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Darż</b>                        | Powierzchnia całkowita          | <b>55, 60 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                        | Rok budowy                      | <b>1985</b>                    |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                     | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       |
| Liczba WC                    | <b>1</b>                           | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                       | <b>1</b>                           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Umeblowanie                  | <b>NA ŻYCZENIE</b>                 | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie                   | <b>C.O. GAZOWE</b>                 | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 |
| Powierzchnia piwnicy         | <b>15, 00 m<sup>2</sup></b>        | Energia elektryczna             | ✓                              |
| Podłączony gaz               | ✓                                  | Internet                        | ✓                              |
| Piekarnik                    | ✓                                  | Garaż                           | ✓                              |
| Ogródek                      | ✓                                  | Balkon                          | ✓                              |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                           | Nr Licencji                     | <b>2080</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC,<br/>UMYWALKA,</b> |                                 |                                |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**