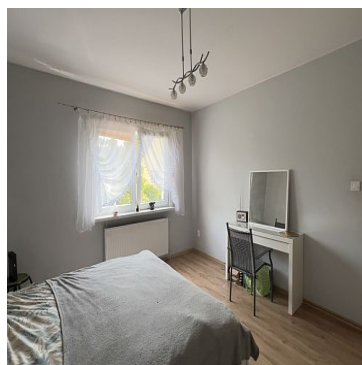
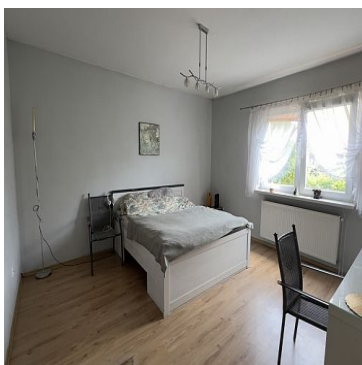
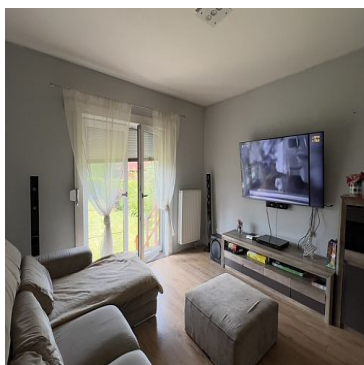
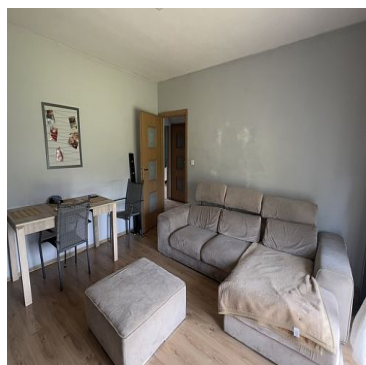


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 166,13 m², pow. działki: 355,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **470 000** zł

Ofertą sprzedaży jest parter domu wolnostojącego z piwnicą, garażem oraz przestronnym, zielonym ogrodem, zlokalizowana w spokojnej i zielonej części Szczecina - Wielgowie.

Lokalizacja zasługuje na szczególną uwagę ze względu na bliskość Puszczy Goleniowskiej - rozległych terenów leśnych idealnych na spacer, bieganie i wycieczki rowerowe.

Nieruchomość:

Dom położony jest na działce o powierzchni 710 m²

Powierzchnia użytkowa oferowanej części wynosi 67,82 m² + piwnica o powierzchni 65,57 m².



W skład mieszkania wchodzi:

- sypialnia – 17,69 m²
- salon – 17,25 m² z bezpośrednim wyjściem do ogrodu
- pokój – 13,70 m²
- jasna, oddzielna kuchnia – 8,33 m²
- łazienka – 4,25 m²

Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju w części wejściowej.

Piwnica:

Podzielona na kilka funkcjonalnych pomieszczeń:

- piwnica gospodarcza (np. na opał)
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia
- hydrofornia
- korytarz

W piwnicy znajduje się cementowa posadzka.

Ogród (355m²) to zielona, spokojna przestrzeń z licznymi nasadzeniami – idealna do wypoczynku lub własnej aranżacji. Miejsce to zapewnia prywatność oraz bliskość natury.

Wielgowo to urokliwa dzielnica Szczecina, znana z niskiej zabudowy domów jednorodzinnych z czerwonej cegły, otoczonych lasami i łąkami. W ostatnich latach powstało tu nowoczesne osiedle Osada Leśna.

Okolica jest cicha, bezpieczna i idealna dla rodzin z dziećmi. Mimo bardziej oddalonego położenia, dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana.

Komunikacja:

- linie autobusowe: 73, 93, pośpieszna G, nocna 534
- w pobliżu: stacja kolejowa Szczecin Zdunowo

W najbliższej okolicy (ok. 3 min jazdy samochodem):

- sklepy spożywcze
- apteka
- restauracje
- przedszkole publiczne nr 45 z oddziałem żłobkowym
- szkoła językowa Early Stage Szczecin II

Dojazd:

- do centrum Prawobrzeża: ok. 14 min (9 km)
- do centrum Szczecina: ok. 25 min (21 km)

Oferta na wyłączność. Zapraszamy na prezentację.



Symbol	433952	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433952	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	2 829, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	166, 13 m²
Powierzchnia działki	355, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	67, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1929
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 27	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	17, 69+13, 70+17, 25	Liczba sypialni	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1



Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, WANNA, UMYWALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl