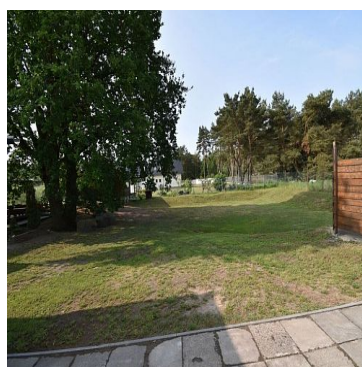


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Dobra

Cena **1 260 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Na sprzedaż aglomerat w skład którego wchodzi:

- Działka budowlana 1300m² z gotowym projektem architektoniczno-budowlanym i pozwoleniem na budowę.
- Domek letniskowy c.a. 60m² (parter: kuchnia, łazienka, salon z



kominkiem; na piętrze sypialnia).

Piwnica/schron żelbetowa, rekreacyjna około 30m², w której umiejscowiony jest własny pobór wody-studnia głębinowa, przyłącza do instalacji kominka. Rekreacja (stół do ping-ponga, dart, orbitrek, ławeczka, możliwa siłownia).

Nad piwnicą – sauna, prysznic, pomieszczenie wypoczynkowe, przedsionek-około 30m².

Kameralne zacisze do plażowania wraz z basenem, leżakami i prysznicem.

Wiata samochodowa, garaż blaszany.

Wiata ogrodowa pod 160-letnim dębem z letnią kuchnią zewnętrzną i stołem biesiadnym oraz schowkiem na sprzęt i rowery.

Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy 10tys. litrów, możliwość podłączenia gazu (instalacja przy ogrodzeniu).

Wszystko położone jest w przepięknym, cichym miejscu na skraju strefy Natura 2000.

Działka położona na końcu prywatnej ulicy bez możliwości przejścia i przejazdu dalej, co sprawia, że nie ma za płotem spacerowiczów i nikt przypadkowy nie kręci się przy posesji.

Tuż za ogrodzeniem borowikowy las, łąki i przepiękny zachód słońca.

Około 100m od działki zaczynają się tereny Konnego Ośrodka Jeździeckiego, a około 600m obszar leśny Jeziora Świdwie. Cała sieć dróg biegnących przez obszary leśne, zaprojektowanych i utrzymywanych w sposób, który pozwala na zachowanie i podkreślenie ich krajobrazowego piękna.

W Centrum Gminy oddalonym około 2km od działki mieszczą się:

Szkoła Podstawowa, Przychodnia Lekarska, Centrum Medyczne, Urząd Gminy, Poczta, Apteka, kompleks sportowy Orlik (tenis, koszykówka, skatepark, piłka nożna, siatkówka, bieżnia), sklepy: Rossmann, Aldi, Netto, Biedronka, aktualnie budowany jest LIDL itp.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433955	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433955	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 260 000, 00 PLN
Cena za m2	11 454, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**