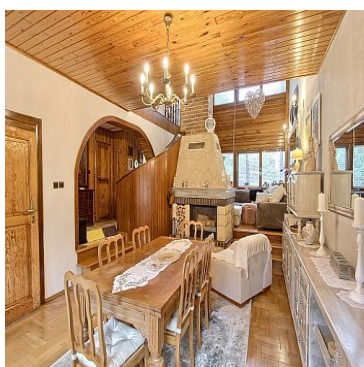


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 193,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 438,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 350 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjnie położony dom z 1980 roku w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni 438 m<sup>2</sup> tuż przy Puszczy Bukowej

**W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 193,7 m<sup>2</sup> wchodzi:**

Parter:

- przestronny salon z dwoma balkonami



- kuchnia
- WC
- przedpokój
- wiatrołap

I piętro:

- pokój
- pokój
- pokój
- łazienka z wanną ( wyremontowana w 2022 roku )

II piętro:

- poddasze ( zaaranżowane 3 pokoje )

Piwnica i garaż jedno stanowiskowy pod budynkiem.

W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła.

Na podłogach parkiet i marmur.

Okna drewniane starszego typu.

Dach pokryty dachówką cementową, bardzo trwałą, pomimo lat bez żadnych uszczerbków.

Ogrzewanie gazowe ( piec wymieniony w 2013 roku ).

**Opłaty:**

- gaz 300 zł w okresie letnim, 2000 w okresie zimowym
- woda 300 - 400 zł
- prąd wg zużycia

Mieszkanie położone jest w wyjątkowej lokalizacji przy Puszczy Bukowej - w przepięknym miejscu do spacerów i codziennej rekreacji. .

**Zapraszam na prezentację !!!**



|                        |                                |                                                                                        |                          |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>425596</b>                  | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>             |
| Symbol SWO             | <b>425596</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 350 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>6 969, 54 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Podjuchy</b>                | Ulica                                                                                  | <b>ul. Krzemienna</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>193, 70 m²</b>              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>438, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>193, 70 m²</b>              | Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>        |
| Rok budowy             | <b>1980</b>                    | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>             |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>          |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                 |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                 |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                        |
| Podłączony wodociąg    | ✓                              | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                        |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                | Garaż                                                                                  | ✓                        |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>                       | Nr Licencji                                                                            | <b>15317</b>             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**