

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,95 m², pow. działki: 4 592,00 m²,

Rosnowo

Cena **740 000** zł

Nowa niższa cena .

Mam przyjemność zaprezentować Państwu pięknie położony na skraju lasu 5-pokojowy dom wolnostojący na działce o powierzchni 2245 m² (tj. 36m x 70m) oraz działki sąsiadującej o powierzchni 2347 m² w gminie Manowo - Rosnowo. W sumie działka ma 4592 m². Spacer wirtualny.

Informacje ogólne

Miejscowość Rosnowo położona jest w odległości ok. 20 km od Koszalina, ok. 8 km od drogi krajowej w kierunku Bobolic. W bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości Zegrze Pomorskie znajduje się lotnisko, do końca XX wieku,



które wykorzystywane było na cele wojskowe, obecnie działa w ograniczonym zakresie na cele lotnictwa cywilnego. W miejscowości znajduje się liczna zabudowa wielorodzinna, szkoła, kościół, przedszkole, sklepy, ośrodki wczasowe, liczne obiekty agroturystyczne. Z racji swojego położenia przy Jeziorze Rosnowskim, terenów o wysokich walorach agroturystycznych, wybudowanym Kanale Rosnowskim, teren chętnie odwiedzany szczególnie w okresie letnim. W sobotę i niedzielę wąskotorówka przywozi na plażę turystów z Koszalina, woda jest cieplejsza w jeziorze niż w morzu. W Rosnowie znajduje się żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, a także apteka, poczta, ośrodek zdrowia i sklep Dino.

O nieruchomości

Całość znajduje się na dwóch sąsiadujących działkach, Pierwsza zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wybudowanym przed 1939r, parterowym z użytkowym poddaszem o łącznej pow. użytkowej 110,51 m² oraz częściowym podpiwniczeniem o pow. 12,44 m². Na parterze wydzielono 2 pokoje, salon, łazienkę, kuchnię, przedpokój, ganek o pow. 72,49m², na poddaszu wydzielono salon z kominkiem, sypialnia, wc, umywalka, 2 strychy, obiekt po remoncie generalnym z 2020r Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy parterowy z gospodarczym poddaszem o pow. użytkowej 65,60 m² w tym parter 41,47m², poddasze 24,13 m². Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, brak zdalnej sieci gazowej, kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego do oczyszczalni przydomowej, ogrzewanie gazowe, zasilane z butli zamontowanej na zewnątrz. Teren nie objęty planem miejscowym, w poprzednim planie opisany jako teren usług turystycznych, mieszkalnictwa jednorodinnego. Na drugiej działce znajdują się szklarnia, budynek mniejszy gospodarczy oraz studnia głębinowa.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Garaż wolnostojący postawiony na własnym fundamencie. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od piwnicy do poddasza.

Materiały:

Konstrukcja murowane z cegły. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem 10cm. Strop na strychu ocieplony warstwą wełny izolacyjnej, folią izolacyjną i wykładzina podłogowa. Dach ocieplono wełną i kryty dachówką.

Ogrzewanie i chłodzenie:

Budynek posiada kilka systemów ogrzewania. Głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy, dodatkowo mamy do dyspozycji kocioł na biomasę, instalacje i przewody są zaizolowane. W budynku 2 pompy ciepła powietrze - powietrze (jedna na pokój dzienny, druga na poddasze), które można wykorzystać do chłodzenia oraz ogrzewania.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze. Zapraszam do obejrzenia spaceru wirtualnego p domu i działce.



Symbol	433996	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433996	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000, 00 PLN
Stara cena	787 500, 00 PLN	Cena za m2	6 018, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rosnowo	Powierzchnia całkowita	122, 95 m²
Powierzchnia działki	4 592, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 51 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	20, 20, 15, 18, 13	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**