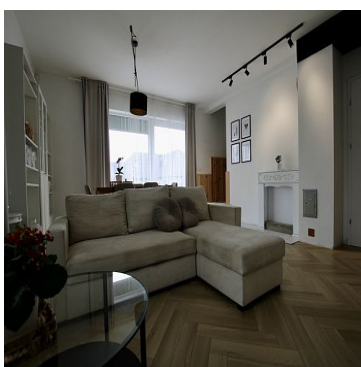
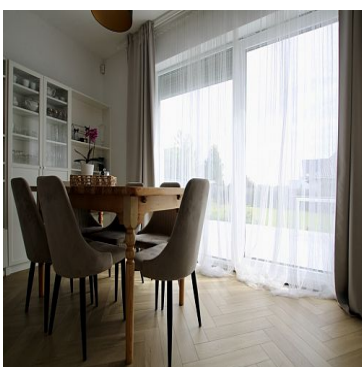


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 544,00 m²,
Redlica

Cena **1 329 000** zł



Niższa cena!

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni 140 m², położony na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości Redlica.

Nieruchomość znajduje się w cichej i zielonej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina.

Dom został wybudowany w 2022 roku w technologii tradycyjnej, przy użyciu wysokiej jakości materiałów budowlanych, co gwarantuje trwałość i solidność konstrukcji. Dla zainteresowanych dostępny jest pełen dziennik budowy oraz dokumentacja zdjęciowa z realizacji.



Powierzchnia działki: 544 m² w kształcie prostokąta.

Charakterystyka domu:

- Parter: jasna, przestronna kuchnia z półwyspem (wschodnia ekspozycja), salon z jadalnią (południowo-wschodnia ekspozycja), łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze/spiżarnia.
- Piętro: brak skosów — pełnowymiarowe, ustawne pokoje (trzy sypialnie), łazienka z wanną i prysznicem.
- Dodatkowe, duże pomieszczenie na poddaszu poziomie z bardzo dobrym doświetleniem naturalnym — idealne na biuro, gabinet, pokój hobby lub salę zabaw.

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności:

- Projekt został zmodyfikowany w celu podniesienia budynku i uzyskania dodatkowej przestrzeni użytkowej na poddaszu.
- Wprowadzono dodatkowe okna, dzięki czemu wnętrza są jeszcze lepiej doświetlone światłem naturalnym.

Dom wyposażony jest w:

- wysokiej jakości trzyszybowe okna (w tym okno tarasowe PSK) oraz elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne,
- ogrzewanie podłogowe z miedzianymi rurami, dodatkowo zostały wyprowadzone podłączenia pod dwie jednostki klimatyzacji - w salonie oraz sypialni.
- piec gazowy (z wyprowadzonymi mediami do podłączenia pompy ciepła i instalacji paneli fotowoltaicznych),
- instalację alarmową na dwóch poziomach z miejscem na monitoring.

Otoczenie:

Dom położony jest w wyjątkowo atrakcyjnej okolicy — tereny zielone oraz zabudowa głównie jednorodzinna.

Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda.

Dojazd: droga utwardzona.

Materiał budynku: beton komórkowy.

Dach: skośny, dachówka ceramiczna.

Okna: PCV

Stan wykończenia: do zamieszkania.

Zabezpieczenia: system alarmowy, rolety antywłamaniowe, monitoring, teren zamknięty, drzwi i okna antywłamaniowe.

Lokalizacja w Redlicy (Gmina Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie) gwarantuje doskonałe połączenie bliskości miasta i spokoju na co dzień. W okolicy znajdują się lasy oraz tereny rekreacyjne objęte ochroną przyrodniczą — idealne miejsce do spacerów i wypoczynku w otoczeniu natury.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	433997	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433997	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 329 000, 00 PLN
Stara cena	1 349 000, 00 PLN	Cena za m2	9 492, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Redlica	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	544, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	23582



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**