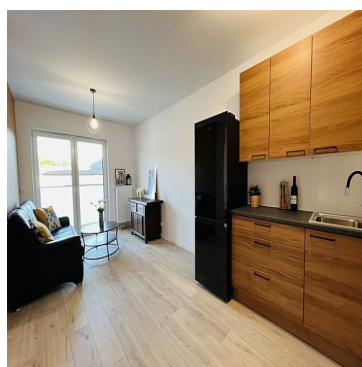
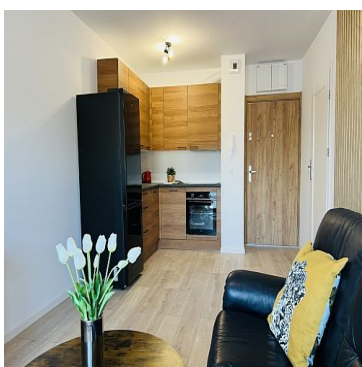
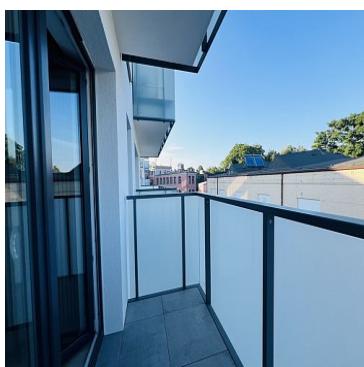
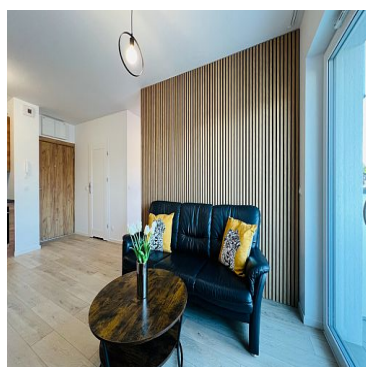


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,55 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 100** zł

Przytulne mieszkanie na osiedlu Gardenia z miejscem postojowym.

LOKALIZACJA

Nowe osiedle GARDENIA usytuowane na Pogodnie w pobliżu szpitala przy Unii Lubelskiej. Kompleks nowoczesnych budynków apartamentowo-handlowych z miejscami postojowymi w garażowcu podziemnym.

W okolicy tereny zielone i rekreacyjne - Park Kasprowicza, Arkonka, Jezioro Głębokie, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.



W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, restauracje, punkty użyteczności publicznej a także szpital. Miejsce doskonale skomunikowane - w pobliżu osiedla znajdują się przystanki autobusowe. i tramwajowe. Do Centrum około 1 km.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze niskiego budynku z nowoczesną windą.

Przytulna przestrzeń o powierzchni 31,55 m2 widnieje w księdze wieczystej jako pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój, jednak na etapie wykańczania w mieszkaniu wydzielono osobną przestrzeń sypialnianą i obecnie mieszkanie funkcjonuje jako:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na spory balkon
- sypialnia z szafą w zabudowie
- łazienka z natryskiem i WC

Mieszkanie w pełni urządzone i umeblowane.

W kuchni nowy sprzęt i meble w zabudowie.

DODATKOWE INFORMACJE

- mieszkanie dostępne od 15.08.2025
- czynsz administracyjny - ok. 505 złotych miesięcznie (zawiera zaliczkę na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy i zarządzanie nieruchomością)
- dodatkowo płatny prąd - wg zużycia
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - 300 złotych miesięcznie (najem obligatoryjny)
- umowa najmu na minimum 12 miesięcy
- wymagany najem okazjonalny
- kaucja w wysokości 2 100 złotych
- wynagrodzenie dla biura - 2100 zł + VAT

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433999	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433999	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 100, 00 PLN
Cena za m2	66, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Zakładowa
Powierzchnia całkowita	31, 55 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**