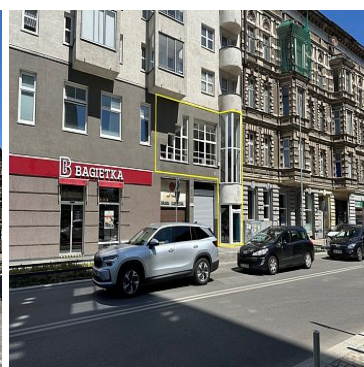
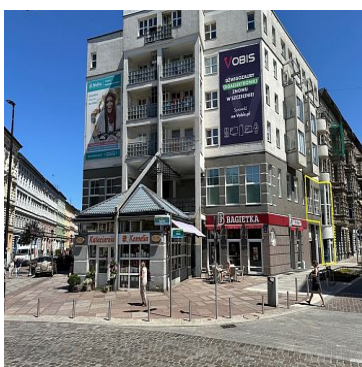
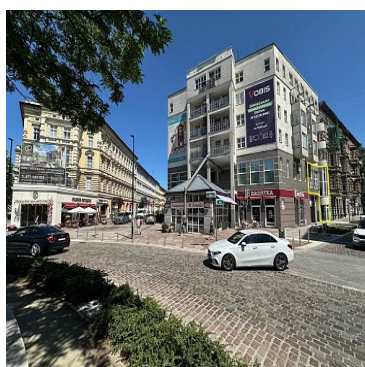
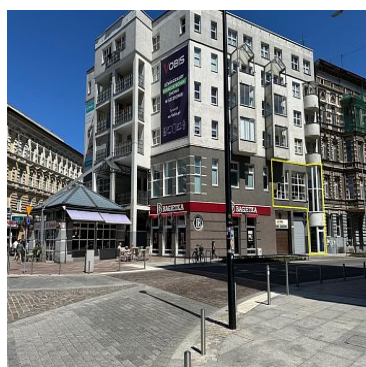


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,80 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **619 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy zlokalizowany w prestiżowej miejscu - przy Placu Zgody w Szczecinie oraz wyremontowanym odcinku al. Wojska Polskiego.

Lokalizacja zapewnia znakomitą widoczność lokalu oraz wygodny dostęp dla klientów, a duże przeszklenia oraz elewacja pozwalają na skuteczną reklamę.

Lokal z bezpośrednim wejściem z ulic, z własną oszkloną i przestronną klatką schodową prowadzącą na 1 piętro po marmurowych schodach.



Na powierzchnię 90,8 m² składają się:

- pomieszczenie główne o pow. 37,8 m², z dużymi możliwościami dostosowania do swoich potrzeb czy też podziału na mniejsze
- recepcja bar o pow. 7 m²
- toaleta dla gości o pow. 1,8 m²
- 4 pomieszczenia o pow. 10,1 m²; 7,7 m²; 5 m²; 3,4 m²
- biuro o pow. 3,5 m²
- szatnia o pow. 3 m² oraz toaleta dla personelu z prysznicem o pow. 3,6 m²
- magazynek o pow. 2,4 m² oraz korytarz 6,8 m²

Wejście do lokalu, recepcja oraz sala główna jest bardzo dobrze doświetlona poprzez duże okna z ekspozycją południową, pozostałe pomieszczenia posiadają okna od strony północnej.

Wysokość pomieszczeń to prawie 3,5 m, co daje poczucie przestrzeni i duże możliwości aranżacyjne a układ lokalu pozwala na wyodrębnienie osobnych, niezależnych pokoi lub gabinetów.

Lokal przeznaczony na biura, gabinety, gastronomię, usługi, handel lub inne.

W lokalu wentylacja mechaniczna wyciągowa, klimatyzacja, monitoring, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwość dokupienia 1 miejsca w garażu podziemnym pod lokalem - cena do ustalenia .

Po drugiej stronie placu Zgody powstaje duży parking miejski z 262 miejscami postojowymi.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434001	Symbol SWO	434001
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	619 000, 00 PLN	Cena za m2	6 817, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	90, 80 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1992	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Garaż	
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**