

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 4 700,00 m²,

Objezierze

Cena **760 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej wsi sołeckiej, otoczonej jeziorami, z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej jednego z nich. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju, jak i inwestorów planujących działalność turystyczną.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia domu: ok. 120 m²
- Powierzchnia działki: 4700 m²
- Stan domu: wewnątrz do remontu
- Lokalizacja: kilkanaście kilometrów od Choszczna



W skład domu wchodzi:

- Przestronny salon
- Dwie sypialnie
- Widna, oddzielna kuchnia
- Pomieszczenie gospodarcze z wejściem na niezagospodarowane poddasze
- Przedpokój
- Kotłownia

Dom posiada solidne mury i klasyczny układ pomieszczeń, dający wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno na potrzeby własne, jak i pod wynajem turystyczny.

Zabudowania i teren: Na posesji znajduje się również murowana stodoła, która może zostać zaadaptowana np. na przestrzeń rekreacyjną, salę warsztatową, świetlicę dla gości lub stylową przestrzeń eventową.

Tylne części działki to otwarty teren z dużym potencjałem – idealny pod budowę domków letniskowych lub prowadzenie agroturystyki. Całość działki przylega bezpośrednio do jeziora, co stanowi ogromny atut tej oferty.

Okolica:

Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwej i spokojnej wsi, w otoczeniu lasów i jezior, z dogodnym dostępem do linii kolejowej. Miejscowość oferuje podstawową infrastrukturę – znajduje się tu piękny kościół oraz filia Gminnego Centrum Kultury.

Dlaczego warto?

- Bezpośredni dostęp do jeziora
- Duża działka z potencjałem inwestycyjnym
- Możliwość prowadzenia działalności turystycznej
- Budynek mieszkalny z potencjałem do zamieszkania lub przebudowy
- Stodoła z możliwością adaptacji
- Spokojna lokalizacja blisko natury, a jednocześnie z dobrym dojazdem

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – podczas spotkania chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę możliwości, jakie oferuje ta niezwykła nieruchomość.



Symbol	434014	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434014	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	760 000, 00 PLN
Stara cena	810 000, 00 PLN	Cena za m2	6 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Objezierze	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	4 700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1937	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Ogródek	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**