

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 276,48 m², pow. działki: 1 377,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **699 000** zł**Dom dwulokalowy- dwa niezależne lokale | Idealny dla dwóch rodzin lub pod inwestycję**

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny bliźniak w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej, składający się z dwóch pełnowartościowych lokali mieszkalnych z osobnymi wejściami. Budynek znajduje się w spokojnej okolicy i będzie idealnym wyborem dla dużej rodziny, dwóch rodzin wielopokoleniowych.

Powierzchnia użytkowa (obie części) 199.60 m²
Powierzchnia użytkowa (jednej części) 99.8 m²

Powierzchnia całkowita (obie części) 276.48 m²
Powierzchnia całkowita (jednej części) 138.24 m²



Parter

- Wiatrołap – 2,07 m²
- Hol – 5,52 m²
- Pokój gospodarczy / pom. techniczne – 9,91 m²
- Spiżarnia – 3,41 m²
- Salon z kuchnią – 29,79 m²
- Łazienka z pralnią i c.o. – 6,48 m²
- Pokój – 18,16 m²

Poddasze użytkowe

- Przedpokój – 4,65 m²
- 3 sypialnie – 11,33 / 13,25 / 14,18 / 11,12 m²
- Łazienka – 4,18 m²

Media i instalacje

- Prąd – doprowadzony
- Woda – przyłącze wodociągowe na działce
- Kanalizacja – miejska / sanitarna na działce
- Gaz – w drodze
- Wentylacja – grawitacyjna, możliwość montażu rekuperacji

Atuty nieruchomości

Sprzedaż w całości – możliwość zamieszkania lub inwestycji

Funkcjonalny rozkład – aż 8 pokoi łącznie

Spokojna, rozwijająca się okolica

Możliwość urządzenia ogródków z tyłu domu

Blisko do szkoły, sklepów, przystanków komunikacji

Kameralna lokalizacja & kontakt z naturą

Nieruchomość znajduje się w urokliwej, spokojnej części Klinisk Wielkich

– w luźnej zabudowie domów jednorodzinnych,

tuż przy granicy Puszczy Goleniowskiej.

Na wyciągnięcie ręki są malownicze ścieżki leśne i dydaktyczne trasy spacerowe organizowane przez

Nadleśnictwo Kliniska

Cisza i spokój, a jednocześnie blisko do wszystkiego

Tuż obok – szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek oraz sklep spożywczy – idealne udogodnienia dla rodzin

Kilka minut jazdy do węzła drogi S6 (Szczecin–Goleniów), przez co dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 20-30 minut

Aktywny wypoczynek i atrakcje okoliczne

W kilka minut można dojechać nad Jezioro Dąbie (ok. 10 km) lub Jezioro Głębokie (ok. 19 km) – świetne miejsca



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

na letni relaks.



Symbol	434020	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	434020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 502, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	276, 48 m²	Powierzchnia działki	1 377, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	199, 60 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podłączona kanalizacja			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**