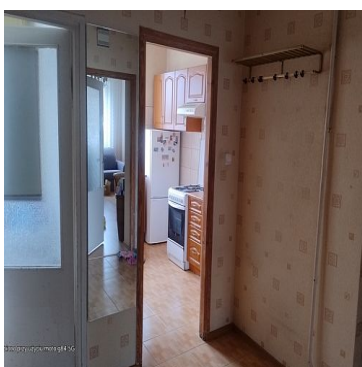
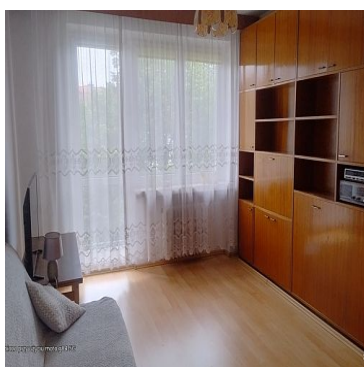


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **583 000** zł

Oferujemy na sprzedaż rozkładowe 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 65 m² na IV piętrze w budynku IV piętrowym przy ul. Jana Pawła II w pobliżu Urzędu Miasta Szczecin, Jasnych Błoni. Budynek z roku 1961, cegła, w bardzo dobrym stanie. Wyremontowane klatki schodowe, dach, pionowy wodno-kanalizacyjny. Ogrzewanie mieszkań z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku.

Mieszkanie rozkładowe o standardzie podstawowym. Na podłogach w pokojach panele, okna PCV, drewniana stolarka drzwiowa wewnętrzna wymaga odnowienia. W przedpokoju na podłodze terakota, szafa wnękowa starszego typu. Powierzchnia przedpokoju 8 m².

Dwa duże pokoje od strony zachodniej, jeden o wymiarach 17 m² z wyjściem na balkon, drugi 20 m². Trzeci pokój o powierzchni 9 m² od strony wschodniej.



Osobna kuchnia - 8 m², łazienka z wanną, umywalką i zainstalowanym piecem I biegowym na ciepłą wodę - 3,5 m², osobne wc - 1 m². W tych pomieszczeniach na podłodze również terakota, w łazience i wc kafelki na ścianach.

Ściany w pokojach i przedpokoju pokryte tapetą.

Czynsz do zarządcy 471 zł plus 261 zł na fundusz remontowy, co daje razem 732 zł.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia gazowa w budynku, ciepła woda z bojlera.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Atutem jest lokalizacja - wyżej wspomniane Jasne Błonia, Urząd Miasta Szczecin, blisko teatr Pleciuga, Miejski Ośrodek Sportu Floating Arena. W niedalekiej odległości targowisko Manhattan.

W osobnej cenie garaż murowany 15 m² - 120 000 zł.



Symbol	434022	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434022	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	583 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	8 969, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1961
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17 , 16, 10
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	1532
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**