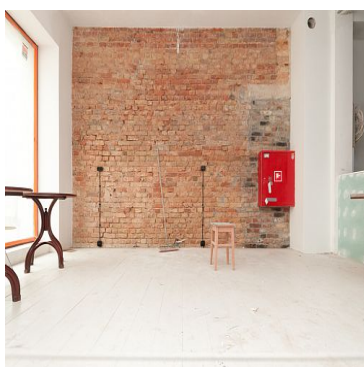
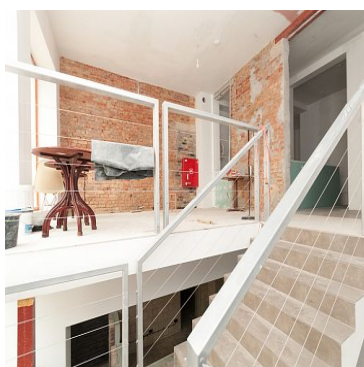
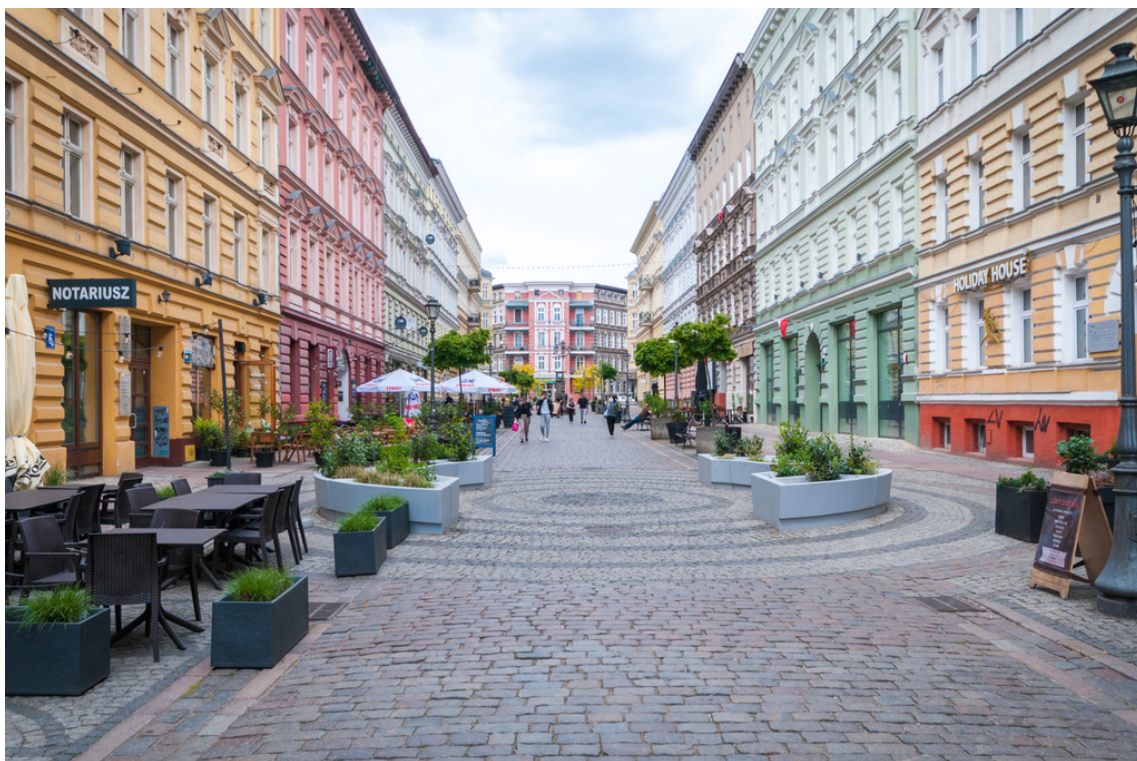


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 270,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **16 000** zł



SUPER OFERTA lokalu znajdującego się na Deptaku Bogusława, czyli w jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, gdzie znajduje się wiele lokali gastronomicznych, klubów, barów. Miejsce znane i lubiane przez Szczecinian, każdego dnia i wieczora wielu z nich spędza tu czas. Bezpośrednie sąsiedztwo Placu Zamenhoffa i ulicy Jagiellońskiej, nowej Alei Wojska Polskiego - adresy te stanowią ciąg pieszy, handlowy, gastronomiczny.

Kamienica, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeszła kapitalny remont kilkanaście lat temu, posiada piękną elewację i windę wewnątrz.



Przedmiotowy **lokal zajmuje powierzchnię ok 270mkw łącznie na dwóch kondygnacjach (z czego na PARTER to 70,61mkw, PIWNICA 199mkw)** i idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal częściowo w standardzie do wykończenia - do aranżacji wnętrza po stronie nowego właściciela, choć zaplecze sanitarne jest prawie gotowe.

W części parterowej lokalu znajduje się sala do konsumpcji oraz bar. Na poziomie - 1 mamy kuchnię, dwie sale do konsumpcji oraz węzły sanitarne.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal do wynajęcia od zaraz.

OCZEKIWANY CZYNSZ NAJMU 16.000zł MIESIĘCZNIE NETTO + VAT23%

WYMAGANA KAUCJA



Symbol	434017	Symbol SWO	434017
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	16 000, 00 PLN	Stara cena	19 000, 00 PLN
Cena za m2	59, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**