

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 122,95 m², pow. działki: 2 776,00 m²,

Rosnowo

Cena **162 000** zł

Mam przyjemność zaprezentować działkę o powierzchni 2776 m² w gminie Manowo - Rosnowo. Warunki zabudowy na dom jednorodzinny w trakcie realizacji.

Informacje ogólne

Miejscowość Rosnowo położona jest w odległości ok. 20 km od Koszalina, ok. 8 km od drogi krajowej w kierunku Bobolic. W bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości Zegrze Pomorskie znajduje się lotnisko, do końca XX wieku, które wykorzystywane było na cele wojskowe, obecnie działa w ograniczonym zakresie na cele lotnictwa cywilnego. W miejscowości znajduje się liczna zabudowa wielorodzinna, szkoła, kościół, przedszkole, sklepy, ośrodki wczasowe, liczne obiekty agroturystyczne. Z racji swojego położenia przy Jeziorze Rosnowskim, terenów o



wysokich walorach agroturystycznych, wybudowanym Kanale Rosnowskim, teren chętnie odwiedzany szczególnie w okresie letnim. W sobotę i niedzielę wąskotorówka przywozi na plażę turystów z Koszalina, woda jest cieplejsza w jeziorze niż w morzu. W Rosnowie znajduje się żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, a także apteka, poczta, ośrodek zdrowia i sklep Dino.

O nieruchomości

Działka nr 45/1 jest niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze głównej, gminnej w której biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, brak zdalnej sieci gazowej, Teren nie objęty planem miejscowym, w poprzednim planie opisany jako teren usług turystycznych, mieszkalnictwa jednorodzinnego. Dojazd drogą betonową płyty. Warunki zabudowy na dom jednorodzinny w trakcie realizacji, wydane zapewnienie dostawy wody i prądu.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.



Symbol	425723	Symbol SWO	425723
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	162 000, 00 PLN	Cena za m2	58, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rosnowo	Powierzchnia całkowita	122, 95 m²
Powierzchnia działki	2 776, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**