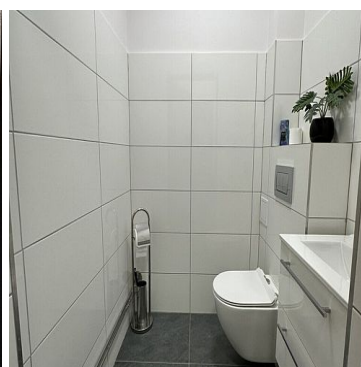
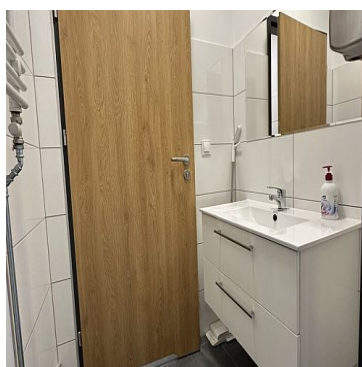
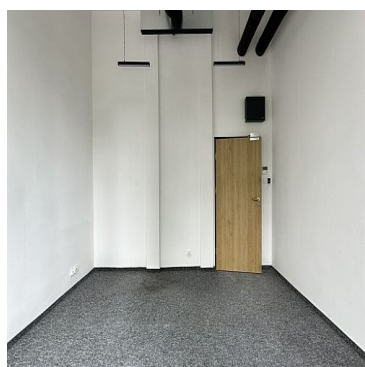


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20,00 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **1 180** zł



Lokal na wynajem

- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m2 - ze względu na prowadzone prace i z uwagi na warunki budowlane do końca roku 2025 - 38,33 pln netto - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej



części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane

Zapraszam na prezentacje!



Symbol	434031	Symbol SWO	434031
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	1 180, 00 PLN
Stara cena	761, 10 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	20, 00 m²	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**