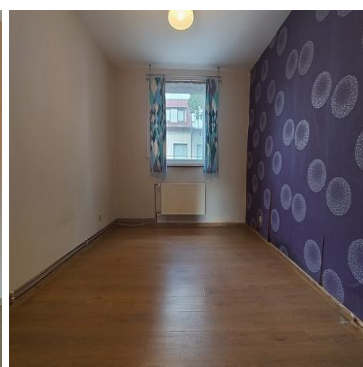
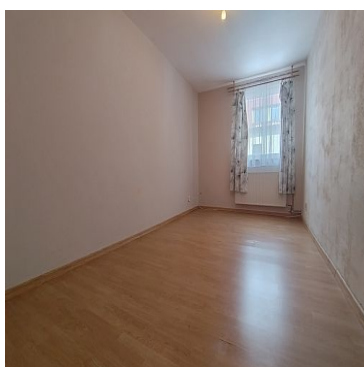


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,38 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **480 000** zł

Na sprzedaż przytulne rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,38 m<sup>2</sup> w dzielnicy Żelechowa, w bezpośredniej bliskości urokliwego parku Brodowskiego i ryneczku Wilcza.

Mieszkanie znajduje się w niskiej zabudowie przy cichej ulicy. W budynku przyjaźni sąsiedzi. Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z centrum oraz innymi dzielnicami Szczecina, jest bardzo wygodne i przestronne idealne dla osób ceniących sobie spokój i relaks.

Do mieszkania przynależy duży ogródek do którego przechodzi się przez piwnicę!

Mieszkanie:



Powierzchnia użytkowa: 56,38 m<sup>2</sup> na którą składają się pomieszczenia:

- duży i przestronny przedpokój – ok. 7 m<sup>2</sup>
- salon – ok. 16 m<sup>2</sup> z widokiem na ulicę
- sypialnia 1 – ok. 13 m<sup>2</sup> z widokiem na ulicę
- sypialnia 2 – ok. 12 m<sup>2</sup> z widokiem na ogród
- oddzielna widna kuchnia – ok. 8 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC i prysznicem- około 3 m<sup>2</sup>

Istotne informacje:

- Mieszkanie stanowi odrębną własność,
- 1 piętro w budynku 3-piętrowym , mieszkanie ciepłe - środkowe (sąsiedzi z każdej strony)
- Ogrzewanie i ciepła woda z własnego piecyka gazowego,
- Czynsz: 617 zł – w którego skład wchodzi zaliczki na: wodę z wodociągu miejskiego, kanalizację, wywóz śmieci i fundusz remontowy, gaz średnio 200 zł miesięcznie
- przytulny i cichy ogródek
- piwnica
- Brak strefy płatnego parkowania
- Wymieniono dach kamienicy

Otoczenie:

- Park Brodowski
- sklepy: Biedronka, Żabka, Leroy Merlin, sklepy spożywcze i przemysłowe, warzywniaki, mięsne, cukiernie, kwiaciarnie, apteka
- Centrum Handlowe Wilcza,
- apteki, banki, poczta, salony fryzjerskie, gabinety stomatologiczne,
- przychodnie rodzinne i specjalistyczne,
- szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek,
- place zabaw (w tym jeden z najładniejszych i największych w Szczecinie w parku Brodowskim)

Komunikacja:

Mieszkanie doskonale skomunikowane, dojazd do centrum to kilkanaście minut, przystanek tramwajowy i autobusowy w bezpośredniej bliskości.

Zapraszamy do umówienia się na prezentację.



|                                                                                        |                             |                                 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434032</b>               | Symbol SWO                      | <b>434032</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>480 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>8 513, 66 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Żelechowa</b>                                                                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>56, 38 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>            | Rok budowy                      | <b>1940</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>    | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>            | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>2</b>                    | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                                                                              |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                                              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>                 | Podłączony gaz                  |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>1830</b>                 |                                 |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**