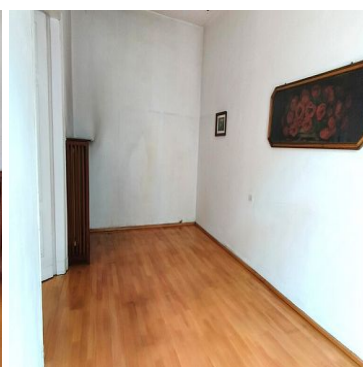
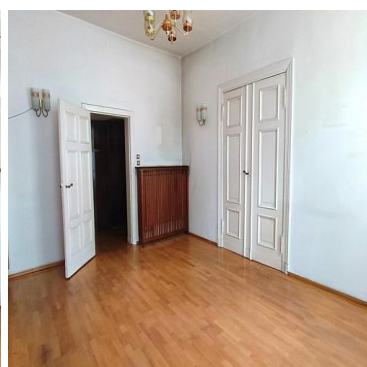
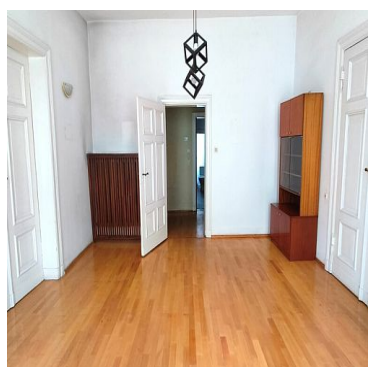


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,85 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **775 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 105,85 m², położonego na drugim piętrze w eleganckiej, przedwojennej kamienicy przy ul. Jagiellońskiej w Szczecinie. Budynek jest po remoncie – odnowiona elewacja oraz zadbane, wyremontowana klatka schodowa dodają mu prestiżu i elegancji.

Charakterystyka mieszkania:

- 5 pokoi – w tym jeden mniejszy, który z powodzeniem może pełnić funkcję garderoby, pracowni lub zostać włączony do łazienki,
- Przestronny salon z wyjściem na balkon,
- Pokoje przechodnie, co daje ciekawe możliwości aranżacyjne – zarówno w układzie mieszkalnym, jak i



inwestycyjnym,

- Oryginalne, dwuskrzydłowe drzwi o zabytkowym charakterze, wysokie sufity i duże okna – to wszystko tworzy niepowtarzalny klimat wnętrza,
- Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w kreowaniu przestrzeni zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- Powierzchnia: 105,85 m²,
- Piętro: drugie,
- Do mieszkania przynależy piwnica,
- Czynsz administracyjny: 415 zł (plus media według zużycia),
- Budynek zarządzany przez wspólnotę

Lokalizacja – idealna do życia i inwestycji.

Ulica Jagiellońska to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- Doskonale rozwinięta komunikacja publiczna – liczne linie tramwajowe i autobusowe zapewniają szybki dojazd do każdej części miasta,
- Bliskość uczelni wyższych, szkół, przedszkoli i placówek medycznych,
- W zasięgu spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, piekarnie, apteki oraz punkty usługowe,
- W pobliżu parki i tereny zielone – idealne na spacer lub aktywny wypoczynek,
- Dogodny dostęp do centrum miasta – zarówno pieszo, jak i środkami transportu.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z duszą w doskonałej lokalizacji. Świetnie sprawdzi się również jako inwestycja – na wynajem lub adaptację na lokal usługowy.



Symbol	434033	Symbol SWO	434033
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	775 000, 00 PLN	Cena za m2	7 321, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	105, 85 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11, 70 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14, 20;23, 73;23, 89;20;4, 81	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**