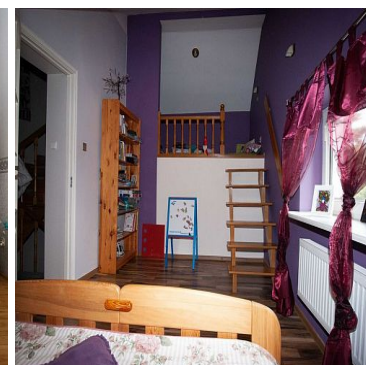
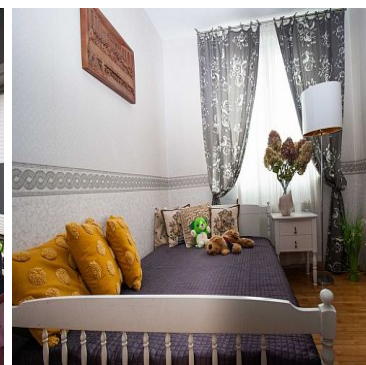
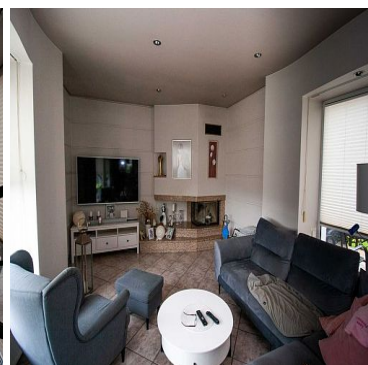
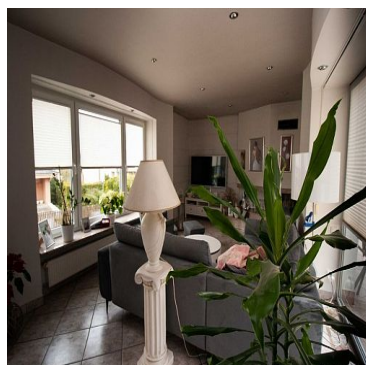


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367,40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 399,00 m<sup>2</sup>,  
Pilchowo

Cena **1 240 000** zł



Spory bliźniak ( 367,4 m<sup>2</sup> ) posadowiony w spokojnej części Pilchowa z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina, ok 2 km od Jeziora Głębokiego.

Budynek został wykonany w 1995 w technologii murowanej z cegły. Nieruchomość zadbana, kilka lat temu po generalnym odświeżeniu. Składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek. Jest całkowicie podpiwniczona. Nieruchomość zadbana, wykończona z gustem, nie wymaga dodatkowych nakładów. Działka nominalnie o powierzchni 399 m<sup>2</sup> powiększona o ok 150 m<sup>2</sup> została zagospodarowana licznymi nasadzeniami - krzewami i drzewami.

Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji :



- PODPIWNICZENIE - 136 m<sup>2</sup> : znajduje się tu garaż na 2 samochody o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, kotłownia 15,4 m<sup>2</sup> z piecem Buderus, sala fitness 19 m<sup>2</sup>, pralnia, pokój kinowy - 19 m<sup>2</sup>, korytarz o powierzchni 25 m<sup>2</sup>.
- PARTER - 119,9 m<sup>2</sup>. Na tym poziomie zlokalizowany jest pokój dzienny 45 m<sup>2</sup> z kominkiem otwarty na widną kuchnię - 15,4 m<sup>2</sup> z jadalnią - 8,5 m<sup>2</sup>. Z salonu jest wyjście na 10 metrowy taras i dalej na ogród. Na podłodze kafle, sufity podwieszane z punktowym oświetleniem. Poza tym na poziomie parteru mamy pokój pełniący funkcję garderoby - 10,5 m<sup>2</sup>, łazienkę z WC, holl - 23 m<sup>2</sup>. Kuchnia z zabudową meblową robioną na wymiar wraz wyposażeniem może pozostać w cenie nieruchomości.
- I PIĘTRO - znajdują się tu 3 pokoje o powierzchniach - 16, 14 i 9 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon, sypialnia - 23 m<sup>2</sup> również z wyjściem na balkon i wejściem do sporej łazienki o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, holl - 8 m<sup>2</sup>.
- PODDASZE - otwarta przestrzeń -sypialnia o powierzchni 25 m<sup>2</sup> i kolejna łazienka 4 m<sup>2</sup>.

W całym domu ściany i sufity gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Zabudowa stała może pozostać w cenie domu. Okna PCV wymienione na trój - szybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Dom idealny dla dużej rodziny w spokojnym miejscu ale zarazem doskonałą komunikacją ze Szczecinem.



|                                 |                                                                              |                                    |                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>403521</b>                                                                | Stan budynku                       | <b>DOBRY</b>             |
| Symbol SWO                      | <b>403521</b>                                                                | Rodzaj nieruchomości               | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                              | Status                             | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                | Cena                               | <b>1 240 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>3 375, 07 PLN</b>                                                         | Kraj                               | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                               | Miejscowość                        | <b>Pilchowo</b>          |
| Powierzchnia całkowita          | <b>367, 40 m²</b>                                                            | Powierzchnia działki               | <b>399, 00 m²</b>        |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>                                                             | Powierzchnia użytkowa              | <b>231, 40 m²</b>        |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                              | Rodzaj domu                        | <b>BLIŹNIACZY</b>        |
| Rok budowy                      | <b>1995</b>                                                                  | Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                                                 | Typ kuchni                         | <b>Z OKNEM</b>           |
| Liczba łazienek                 | <b>3</b>                                                                     | Liczba pokoi                       | <b>7</b>                 |
| Powierzchnia pokoi              | <b>45+10+16+9+20+13+<br/>23</b>                                              | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                 |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                                                               | Linia telefoniczna                 | ✓                        |
| Energia elektryczna             | ✓                                                                            | Napięcie 400V (siła)               | ✓                        |
| Podłączony gaz                  | ✓                                                                            | Podłączony wodociąg                | ✓                        |
| Internet                        | ✓                                                                            | Telewizja kablowa                  | ✓                        |
| Lodówka                         | ✓                                                                            | Zmywarka                           | ✓                        |
| Pokrycie dachu                  | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                        | Garaż                              | ✓                        |
| Miejsz garażowych               | <b>2</b>                                                                     | Ogródek                            | ✓                        |
| Garderoba                       | ✓                                                                            | Kominek                            | ✓                        |
| Ilość balkonów                  | <b>2</b>                                                                     | Taras                              | ✓                        |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                                                                     | Nr Licencji                        | <b>6144</b>              |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>PRYSZNIC, WANNA,<br/>WC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, OKNO,<br/>UMYWALKA,</b> |                                    |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**