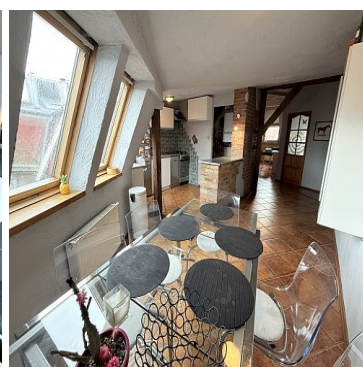
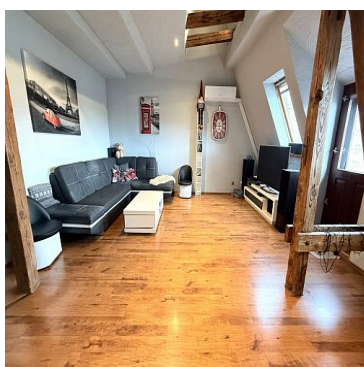
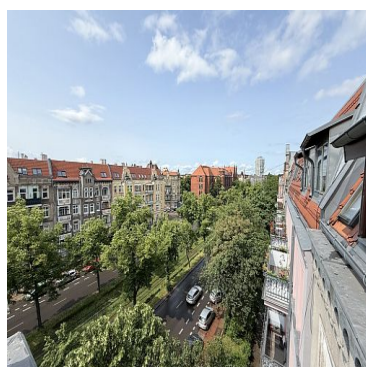


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,88 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **640 000** zł

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** trzypokojowe przy ul. Piastów w kamienicy **w centrum miasta**.

Na powierzchnię **110m2** składają się :

- **salon** o pow **29m2** z wyjściem na **taras** o pow. **ok. 10m2** (strona południowo-zachodnia)
- **sypialnia** o pow. **19m2** z garderobą o pow. **10m2**
- **pokój** o pow. **18,59m2**
- **kuchnia** z jadalnią o pow. **13m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **7m2**



- korytarz

Czynsz w wysokości **187 zł** (zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja) plus **fundusz remontowy 263 zł** .

W budynku **wymieniony dach w 2022 roku**, pionowy wodno-kanalizacyjny wymieniony, **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**.

W mieszkaniu **pozostaje umeblowanie** kuchni wraz z **sprzętem AGD** (zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza gazowa, okap, lodówka) oraz zabudowy szaf. Łazienka z toaletą w glazurze i terakocie wyposażona w wannę i kabinę prysznicową.

Ogrzewanie i ciepła **woda** z pieca gazowego **Vaillant atmoTEC pro**, w salonie **dodatkowo klimatyzacja z pompą ciepła** (z funkcją grzania).

Do mieszkania **przynależy piwnica** oraz można **użytkować komórkę** która znajduje się na tej samej kondygnacji (wspólna przestrzeń dla 3 rodzin).

Przestronne mieszkanie w samym **centrum miasta** to doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort życia, funkcjonalność i dogodną lokalizację.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	434041	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434041	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000, 00 PLN
Cena za m2	5 772, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	110, 88 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	28+18+18
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**