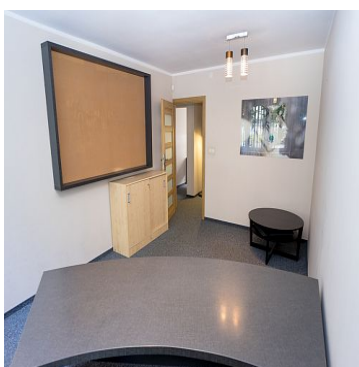
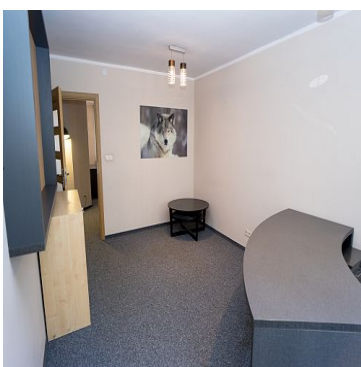
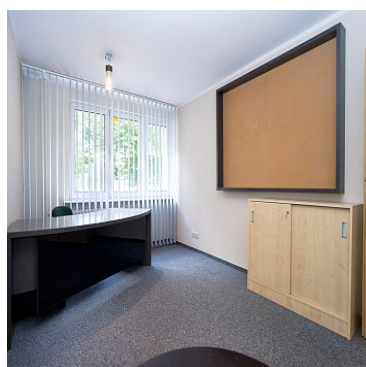


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,40 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **465 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o pow. około 44 m² w którego skład wchodzi :

- pokój dzienny - salon z oknami na ulicę
- sypialnia z oknami na ulicę
- sypialnia z oknami na podwórko
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- przedpokój



Lokal znajduje się na parterze niskiego czteropiętrowego bloku z lat 80-tych, po termomodernizacji i wymianie instalacji.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju wykładzina, a na ścianach gładź i farba, w toalecie na podłogach terakota, ściany farba i glazura.

Mieszkanie pełniło funkcję lokalu biurowego - łazienka została przearanżowana (wyburzona ściana i usunięte drzwi wejściowe), w kuchni zdemontowano instalację kanalizacyjną i wodną.

W przypadku przeznaczenia na cele mieszkalne należy dokonać remontu i aranżacji pomieszczeń (jest miejsce na wspomniane instalacje).

Mieszkanie jest przestronne i ciepłe, czynsz wynosi 670 zł/mc (CO, CW, zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy itp.). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Klatka schodowa czysta i zadbane, w budynku jest domofon. Mieszkanie ma system alarmowy i ochronę.

Do mieszkania przynależy piwnica, dostępny jest również bezpłatny parking (zamykany na szlaban) przynależny dla mieszkańców tej posesji.

Znakomicie skomunikowane z resztą miasta, w pobliżu przystanki tramwajowe, oraz autobusowe.

W pobliżu znajdują się: centrum Handlowe Kaskada, szkoła, lokalne sklepy, kawiarnie, restauracje, niedaleko Jasne Błonia - pełna infrastruktura miejska.

Forma własności - pełna własność z księgą wieczystą.

Oferta idealna dla rodziny z dzieckiem, lokal biurowy, albo inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentacje mieszkania !

Symbol	434047	Symbol SWO	434047
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	465 000, 00 PLN	Cena za m2	10 472, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Śląska	Powierzchnia całkowita	44, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	4, 6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	15, 33 + 10, 58 + 5, 4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 85 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA,	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**