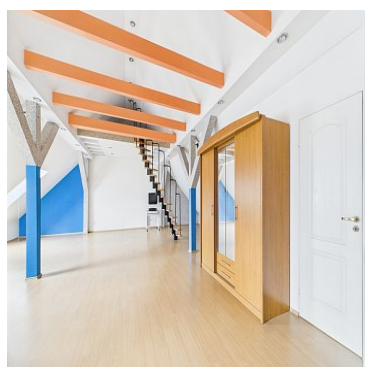


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 254,00 m², pow. działki: 105,00 m²,
Stargard

Cena **1 500 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości z ogromnym potencjałem, zlokalizowaną w samym centrum Stargardu.

Nieruchomość wybudowana w 2007 r. przy ulicy Środkowej w Stargardzie. Znajduje się na działce o powierzchni 105 m² i została wybudowana na całej jej wielkości. W sąsiedztwie wybudowanych obok innych mieszkań, tworzących zabudowę szeregową. Składa się z piwnicy oraz trzech kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 176 m²

Dodatkowo powierzchnia lokalu ok 78 m²

Powierzchnia całkowita ok 400 m².



BEZCZYNszowe !

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dwa wejścia do budynku. Od strony podwórka oraz od ulicy.

Rozkład pomieszczeń

W części podpiwniczonej znajdują się

- garaż z kanałem (wjazd od strony podwórka)
- sauna
- pomieszczenie gospodarcze

Na parterze znajduje się dawniej działający lokal handlowy z dużą witryną od strony ulicy zabezpieczoną roletami zewnętrznymi.

Bezpośrednie wejście do lokalu z ulicy.

Na tym samym poziomie znajduje się:

- sala sprzedaży o powierzchni ok 78 m²
- pokój biurowy
- toaleta

Na pierwszym piętrze znajdują się :

- duża kuchnia
- salon ok 60 m² z wyjściem na balkon
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Na drugim piętrze znajdują się:

- duża łazienka z wanną i toaletą oraz dwoma wejściami (z sypialni i z przedpokoju)
- sypialnia z wejściem do łazienki
- pokój dzienny
- garderoba

Poddasze w formie otwartej przestrzeni z antresolą oraz toaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia -remontu.

Termin wydania od zaraz.

Ogromne możliwości i potencjał stworzenia w jednym miejscu biznesu i mieszkania -bez problemu z parkowaniem.

Świetna lokalizacja na działalność.

Oferta na wyłączność.

Polecam i zapraszam na prezentację

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości z ogromnym potencjałem, zlokalizowaną w samym centrum Stargardu.

Nieruchomość wybudowana w 2007 r. przy ulicy Środkowej w Stargardzie. Znajduje się na działce o powierzchni 105 m² i została wybudowana na całej jej wielkości. W sąsiedztwie wybudowanych obok innych mieszkań, tworzących zabudowę szeregową. Składa się z piwnicy oraz trzech kondygnacji.



Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 176 m²
Dodatkowo powierzchnia lokalu ok 78 m²
Powierzchnia całkowita ok 400 m².

BEZCZYNSZOWE !

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dwa wejścia do budynku. Od strony podwórka oraz od ulicy.

Rozkład pomieszczeń

W części podpiwniczonej znajdują się

- garaż z kanałem (wjazd od strony podwórka)
- sauna
- pomieszczenie gospodarcze

Na parterze znajduje się dawniej działający lokal handlowy z dużą witryną od strony ulicy zabezpieczoną roletami zewnętrznymi.

Bezpośrednie wejście do lokalu z ulicy.

Na tym samym poziomie znajduje się:

- sala sprzedaży o powierzchni ok 78 m²
- pokój biurowy
- toaleta

Na pierwszym piętrze znajdują się :

- duża kuchnia
- salon ok 60 m² z wyjściem na balkon
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Na drugim piętrze znajdują się:

- duża łazienka z wanną i toaletą oraz dwoma wejściami (z sypialni i z przedpokoju)
- sypialnia z wejściem do łazienki
- pokój dzienny
- garderoba

Poddasze w formie otwartej przestrzeni z antresolą oraz toaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia -remontu.

Termin wydania od zaraz.

Ogromne możliwości i potencjał stworzenia w jednym miejscu biznesu i mieszkania -bez problemu z parkowaniem.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację



Symbol	434049	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434049	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 905, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Środkowa	Powierzchnia całkowita	254, 00 m²
Powierzchnia działki	105, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1997	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	22 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	26 +8	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	26 + 26
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Sauna	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, , UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**