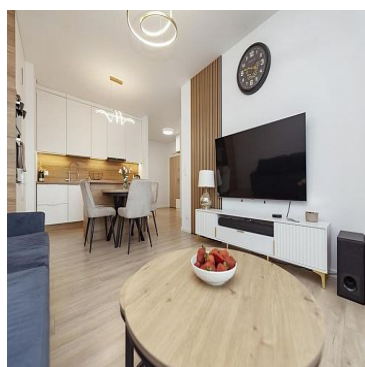


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,81 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **913 500** zł

Komfortowe, mądrze zaprojektowane, jasne, 3 pokojowe mieszkanie w TOP lokalizacji Szczecina, dla tych co w wolnej chwili uciekają w zielone i rekreacyjne tereny ale na codziennie docierają do szkoły, pracy, na trening, do Centrum. W najbliższej okolicy znajdziemy różnego rodzaju sklepy, punkty usługowo-handlowe, gastronomiczne, przychodnię, kościół, szkołę, pocztę itp. 2 minuty do Parku im. F. Chopina, 15 min spacerkiem do Amfiteatru i Parku Kasprzowicza. W zasięgu wzroku dostępna komunikacja miejska (linie autobusów: 51,78,92,532,B).

Mieszkanie znajduje się w dwuklatkowym budynku z 2024 r. położonym przy ul. Chopina. Nowoczesna architektura, spójność kolorystyczna, cichobieżne windy, dostępność miejsc postojowych pod budynkiem i na dedykowanym mieszkańcom parkingu naziemnym, gustownie wykończone klatki schodowe, dodatkowo lokale



usługowe o wysokim standardzie to wszystko sprawia poczucie pełnego komfortu.

Na niespełna 71 m² znajdują się:

- salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią i bezpośrednim wyjściem na jeden z dwóch balkonów (prawie 10 m²). W projekcie przewidziano wygodny podział na strefę dzienną (wypoczynkową), miejsce do spożywania posiłków i kuchnię
- 2 ustawne sypialnie (14,28/15,53) z pojemnymi szafami i podwójnymi łózkami, przy jednej z sypialni znajduje się drugi 5- metrowy balkon
- łazienka z kabiną walk in, zabudową do przechowywania i miejscem na pralkę
- przestronny hol z elegancką szafą i siedziskiem

Mieszkanie gustownie urządzone w neutralnej, jasnej, ciepłej kolorystyce, duże okna dobrze doświetlają wnętrze. Spójna aranżacja poszczególnych pomieszczeń tworzy jednolity styl i charakter mieszkania. Strefowe oświetlenie i gustowne lampy pozwalają na stworzenie niepowtarzalnego klimatu, dostosowanego do nastroju i pory dnia.

Przy budynku znajduje się parking dozorowany szlabanem, a dla właściciela przedmiotowego lokalu dostępne są dwa bezpłatne numery uprawniające do wjazdu na parking i zajęcie wolnego miejsca. Dodatkowo istnieje możliwość wykupienia prywatnego (do wyłącznego korzystania) miejsca parkingowego za cenę 25 tysięcy złotych lub miejsca postojowego w garażu pod budynkiem za cenę 50 tysięcy złotych.

Media: ogrzewanie miejskie, ciepła i zimna woda z sieci. Koszty eksploatacyjne: to czynsz obejmujący m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, zaliczkę na ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych wynosi 780 zł przy 3 osobach. Prąd wg zużycia.

Oferta dedykowana tym, którzy marzą o własnym mieszkaniu, gotowym do wprowadzenia i o komforcie bez żadnych kompromisów. To mieszkanie to gotowe rozwiązanie - bez remontów, urządzania, bez stresu. Zapraszam na prezentację i do zakupu.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 38.58; EK - końcową (kWh/m²*rok): 73.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 63.90; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	434050	Symbol SWO	434050
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	913 500, 00 PLN	Cena za m2	12 900, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Ulica	ul. Fryderyka Chopina	Powierzchnia całkowita	70, 81 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 53/14, 28/15, 53	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**