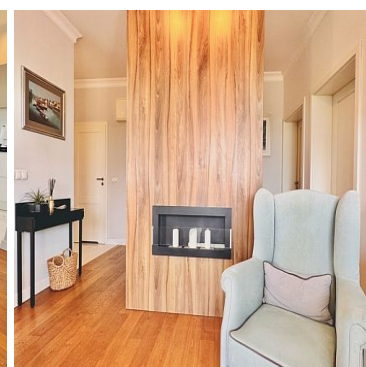
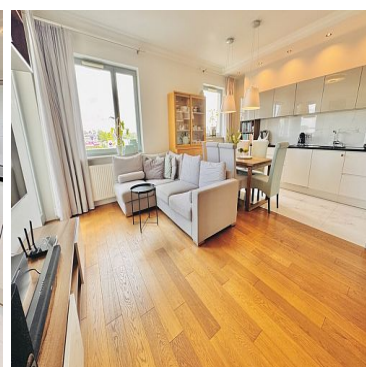
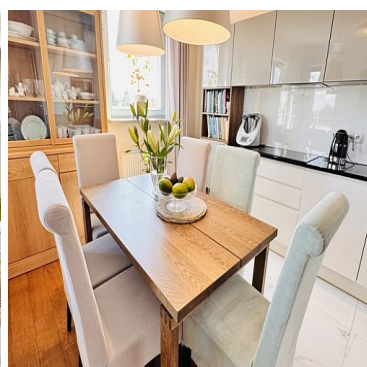
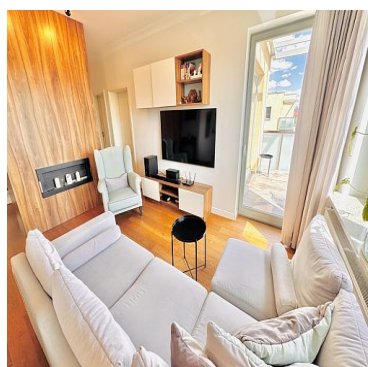


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,50 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **899 000** zł

Bardzo ładne, słoneczne (wystawa okien wsch-płd-zach) mieszkanie z dużym balkonem na zamkniętym **osiedlu Barbakan - Gumieńce** w Szczecinie.

Nieruchomość zlokalizowana na III piętrze w niskim III piętrowym budynku z windą.

Osiedle strzeżone i monitorowane z liczną roślinnością, placem zabaw i miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię ok. 72 m² składa się:

- salon (ok. 29 m²) z wyjściem na duży 7 m² balkon. Kuchnia w formie aneksu, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt agd.

W pozostałych pokojach (ok. 14 i 11 m²) wysokiej jakości wykładzina.



Łazienka (ok. 6 m²) razem z umywalką, WC i wanną z prysznicem.

Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze ok. 2 m² z możliwością aranżacji jako osobne WC.

W korytarzu (ok. 9 m²) dwie szafy zabudowane na wymiar.

Mieszkanie umeblowane nie wymagające inwestycji, zaprojektowane przez uznanego architekta i wykończone w wysokim standardzie.

Stolarka okienna drewniana bardzo dobrej jakości.

Bardzo ładna klatka schodowa z barierkami z nierdzewki oraz duże okna aluminiowe dobrze doświetlające korytarze, cicha przestronna winda Schindler.

Za dodatkową opłatą miejsce postojowe w garażowcu w cenie 75 tys. oraz komórka lokatorska ok. 5 m² w cenie 15 tys (zakup obligatoryjny).

Bezpośredni zjazd windą do piwnicy i garażowca pod budynkiem.

W pobliżu szkoła podstawowa nr 16, Uniwersytet Szczeciński, sklepy i gastronomia, przystanek autobusowy linii 60 tuż za bramą osiedla.

Dojazd do centrum Szczecina - do 10 min.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	434052	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434052	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	12 573, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Barbakan
Powierzchnia całkowita	71, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	28, 9+14+11	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	DESKI,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	✓	Kominek	✓



Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24924		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**