

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 907,00 m²,

Dobra

Cena **395 000** zł

Marzysz o domu w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta?

Ta działka to idealne miejsce na realizację Twoich planów!

Powierzchnia **907 m²** z wydanymi **warunkami zabudowy**.

Wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd, gaz) przy granicy działki – bez konieczności kosztownych przyłączy.

- warunki zabudowy: dom jednorodzinny do 8,5 m wysokości
- linia zabudowy: 6 m
- wskaźnik zabudowy: do 18%



- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia 20–45°
- dojazd do działki drogą gminną, płytową
- wydane warunki techniczne przyłączy: ENEA, wodociąg, kanalizacja, deszczówka

Działka znajduje się na nowoczesnym, rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej.

Wokół zieleń i otwarta przestrzeń.

Świetna lokalizacja:

- Szkoła, sklepy (Biedronka, Netto, Rossmann), kościół, przychodnia – kilka minut
- Blisko do ścieżek rowerowych, lasów i terenów spacerowych
- Dogodny dojazd do centrum Szczecina i przejścia granicznego



Symbol	434054	Symbol SWO	434054
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	395 000, 00 PLN	Cena za m2	435, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	907, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**