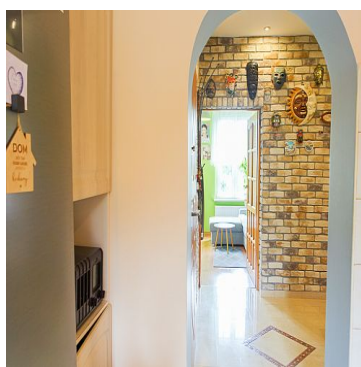
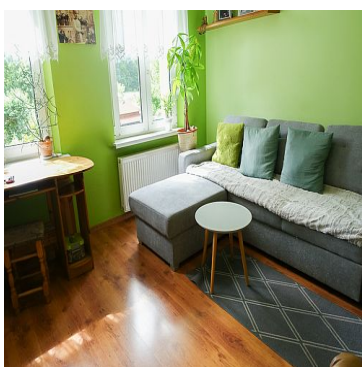
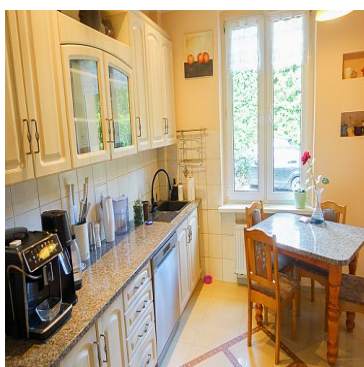
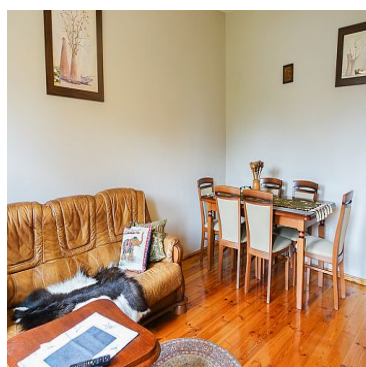


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 3 340,00 m²,

Stargard

Cena **1 800 000** zł

Spokój, przestrzeń i prywatność. Dom wolno stojący dla Ciebie na pięknie zagospodarowanej działce 3.340 m² dom z ogrodem, altaną, domkiem dla dzieci, garażem na 2 samochody. Pomieszczenie na narzędzia ogrodowe i rowery, nad garażem pomieszczenie strychowe. W kameralnej lokalizacji dwurodzinny dom przedwojenny z 1934 roku, systematycznie modernizowany.

Dwa samodzielne mieszkania, każde 3 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na parterze mieszkanie o powierzchni 74 m², na I piętrze mieszkanie 3 - pokojowe z kuchnią i łazienką.

Klatka schodowa. Piwnica, poddasze.

Nowa instalacja elektryczna i grzewcza z podwójną pompą ciepła. Nowy dach z 2023 roku z dachówką Robena, ocieplony. Nowa nawierzchnia z polbruку na powierzchni 280 m².



Niedaleko las, cisza, dom z dala od drogi. Na sąsiedniej działce tylko możliwa zabudowa siedliskowa.

Powierzchnia użytkowa ok. 145 m², powierzchnia całkowita 300 m².

W ogrodzie drewniana altana i domek dla dzieci.

OPIS DOMU:

PARTER: salon o powierzchni 21 m² z kominkiem i z przygotowanym wejściem na ewentualny, przyszły taras wykonano w tym celu okno do podłogi.

Pokój 16 m², sypialnia 21 m², kuchnia z oknem o powierzchni 12 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD. Łazienka z oknem, WC razem, prysznic.

Wysokość parteru 2,9 m.

I PIĘTRO:

Salon o powierzchni 21 m², z kominkiem.

Pokój 16 m², sypialnia 16 m², kuchnia z oknem o powierzchni 12 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD, łazienka z oknem, WC razem, wanna.

OPIS DOMU: dom wybudowany w 1934 roku z podwójnej cegły, podpiwniczony, ze strychem, 2 pompy ciepła, nowa instalacja elektryczna w całym budynku, + zabezpieczenia. Nowy dach.

Nowa izolacja budynku (budynek został odkopany na głębokość 1,5 i zaizolowany, na wysokość 1,5 m), ocieplenie 10 cm styropian i cegła klinkierowa, powyżej ocieplenie 15 cm styropianem. Ocieplenie wykonano w 2018 roku. Fotowoltaika 8,5 kW, umowa na 12 lat z czego 2 lata minęły, rachunki za prąd i ogrzewanie raz w roku 800 zł, w poprzednim roku 600 zł. Jest to opłata roczna, jednorazowa.

MEDIA: Woda miejska, dodatkowo dwie studnie głębinowe, hydrofor. kanalizacja miejska. Dodatkowa woda do podlewania ogrodu. Energia elektryczna.

OPIS TERENU: działka 3340 m², możliwość postawienia drugiego domu, ponadto nowa altana drewniana z tarasem, domek dla dzieci, duża ilość pięknych krzewów i nasadzeń, kwiatów wieloletnich, sad owocowy z jabłonią, wiśnią, czereśnią, warzywniak, mała fontanna, pomieszczenie gospodarcze, 2 garaże o wysokości 2 m, jeden o powierzchni 12,5 m², drugi 9 m² każdy o długości 5 m i wysokości w najniższym punkcie 2 m. Nad garażami zagospodarowany strych.



Symbol	434062	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434062	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000, 00 PLN
Stara cena	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	3 340, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	193
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12+12 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 8+4, 8
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	21+21+16+16+21+14
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	74, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	✓



Kominek



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, OKNO,
PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
PRYSZNIC, WANNA,**



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**