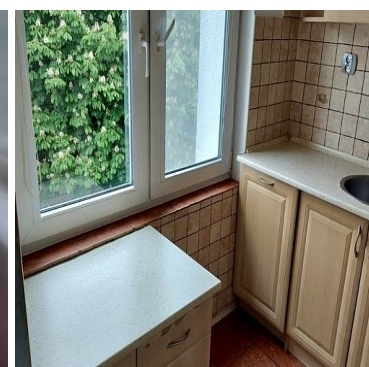
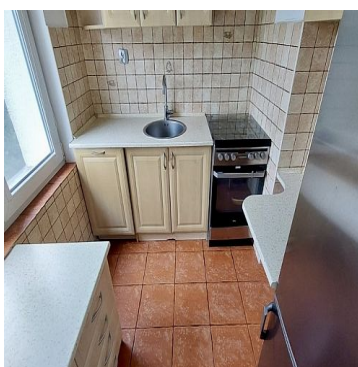
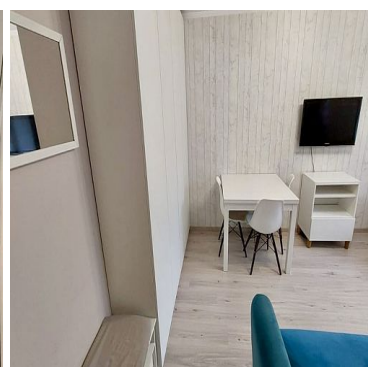
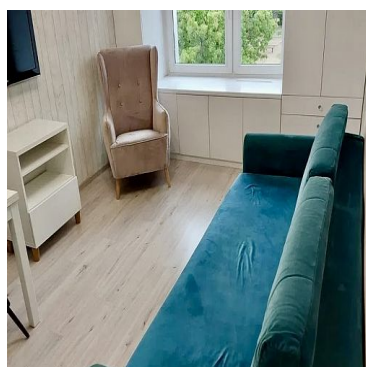


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,34 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **370 000** zł

2 pokoje z balkonem - tu znajdziesz spokój, zielen i wszystko, czego potrzebujesz.

Na sprzedaż oferuję funkcjonalne i przytulne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 33,34 m², zlokalizowane na 2 piętrze niskiego bloku w zielonej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - Pomorzany.

W skład mieszkania wchodzi:

- ustawny salon z zabudową meblową, przechodni do kuchni,
- osobna kuchnia z zabudową, lodówką, zmywarką i kuchenką gazową,



- sypialnia z wyjściem na balkon typu loggia (zabudowany),
- łazienka z prysznicem i pralką (remont kabiny i szafki w 2024 r.),
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Dodatkowo:

- piwnica przynależna do mieszkania
- dostęp do wózkowni/rowerowni
- monitorowane piwnice

Atuty:

- pełna własność, bez obciążeń,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- okna PCV – ekspozycja zachodnia
- blok z lat 70, niska zabudowa, czysta i zadbana klatka
- spokojne osiedle z dużą ilością zieleni i miejscami parkingowymi
- możliwość dokupienia działki ROD (316 m²) z murowaną altaną w pobliżu.

Lokalizacja:

Idealna dla rodzin, par lub jako inwestycja pod wynajem.

W najbliższym otoczeniu: przedszkole, szkoła, sklepy (Społem, Żabka, Delikatesy), apteka, przychodnie, place zabaw, siłownia, paczkomaty, pętla tramwajowa i przystanki autobusowe.

Czynsz administracyjny: ok. 638 zł/m-c (dla 3 osób) + media wg zużycia

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oferta na wyłączność.



Symbol	434063	Symbol SWO	434063
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	370 000, 00 PLN	Cena za m2	11 097, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	33, 34 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**