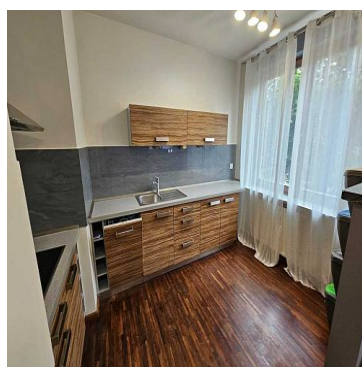
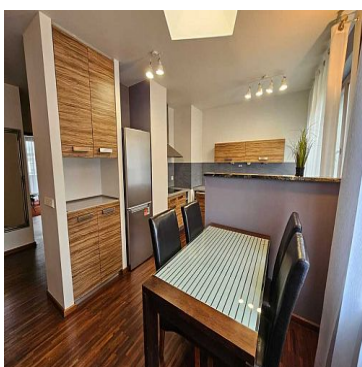
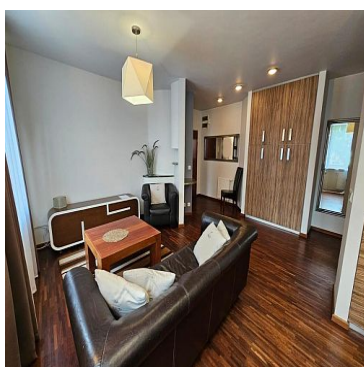
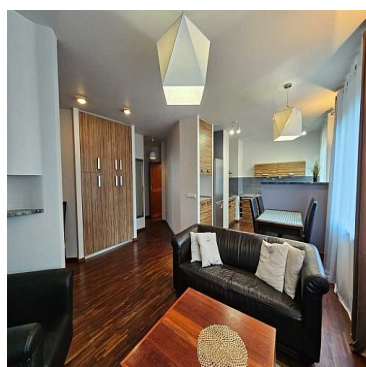
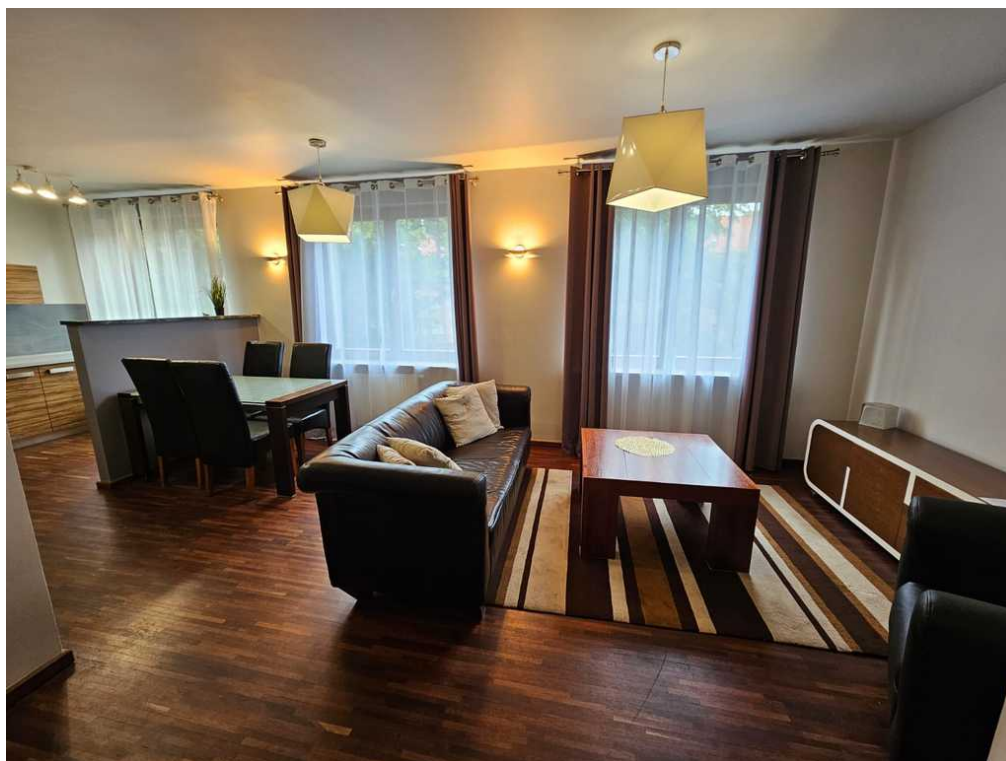


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 700** zł

Luksusowy w pełni umeblowany apartament 3-pokojowy rozkładowy o powierzchni 80m² zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2008 roku blisko Centrum. Stanowisko garażowe otwarte w podziemnym garażowcu, płatne dodatkowo 300zł, obligatoryjnie.

Na nieruchomość składają się duży salon otwarty na kuchnię oraz przedpokój, 2 sypialnie ok. 16m² i 10m², jedna z garderobą, oraz łazienka z wc. Z sypialni wyjście na duży balkon 8m² od strony południowej. Kuchnia w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną).

Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach). Łazienka nowocześnie wykończona,



wyposażona w duży prysznic, wc, umywalkę oraz pralkę. Uroku dodaje oświetlenie ledowe.

Dodatkowe opłaty to czynsz 520zł (w tym zaliczka na zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci) na który składa się również utrzymanie garażu + SEC (ogrzewanie, podgrzanie zimnej wody) + prąd. Najemca zawiera umowę indywidualnie z dostawcą internetu i telewizji. Kaucja 5000zł. Termin wydania od 1 września 2025r. Najem bez zwierząt. Preferowany najem okazjonalny. Mieszkanie idealne dla 2 osób lub modelu rodziny 2+1.

Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym osiedlu z pięknie zagospodarowanym w ławeczki dziedzińcem oraz placem zabaw dla dzieci.

Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację.



Symbol	425303	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	425303	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700, 00 PLN
Cena za m2	46, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20464



Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,
BIDET, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**