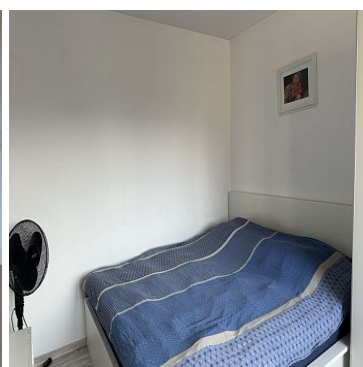
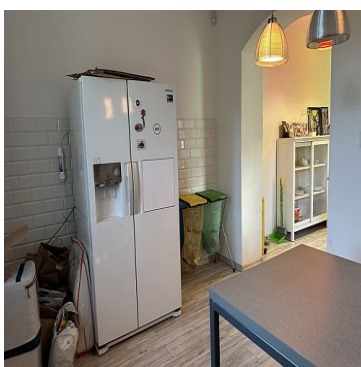
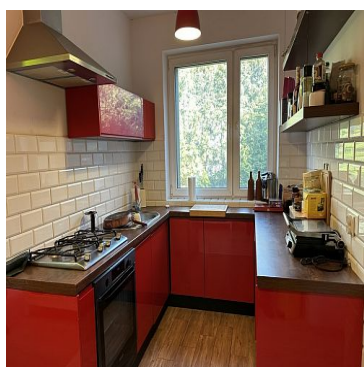
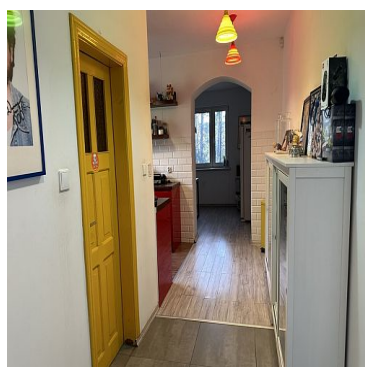


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 632,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 250 000** zł

Oferujemy na sprzedaż zabudowaną domem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym nieruchomość położoną w Szczecinie Żelechowa.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

1) budynek mieszkalny, jednorodzinny, trzykondygnacyjny, w części dobudowanej jednokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, tworzący spójną całość o powierzchni zabudowy 114 m² i powierzchni użytkowej 226,19 m². Budynek obejmuje:

- trzy pokoje,
- salon,
- dwie łazienki,



- jadalnia,
- klatka schodowa, korytarz, sień,
- garaż,
- pomieszczenia piwniczne.

2) budynek niemieszkalny o funkcji gospodarczej, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 63 m² i powierzchni użytkowej 51 m².

We wszystkich pomieszczeniach są posadzki betonowe, z tym , że w pomieszczeniach jadalni, salonu, przedpokoju wyłożone są panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach terakotą.

Stolarka okienna PCV, okna połaciowe drewniane.

Budynki są ocieplone i otynkowane tynkiem strukturalnym, malowanym, w części obłożone cegłą klinkierową.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacyjna do sieci miejskiej, gazowa, ciepłej wody i centralnego ogrzewania z pieca gazowego dwuobiegowego, rtv.

Stan budynków stosowny jest do ich wieku i prowadzonej gospodarki remontowej i ocenia się go jako dobry w podwyższonym standardzie.

Dojazd do nieruchomości dogodny, z płyt betonowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oferowana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową z dopuszczeniem usług.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.



Symbol	422574	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422574	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	58 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	632, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	226, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**