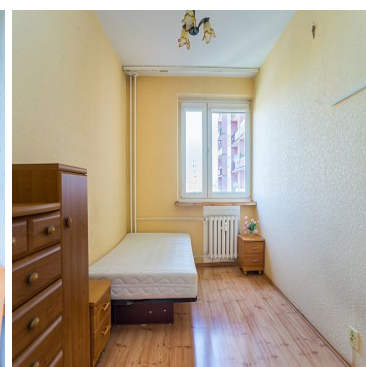
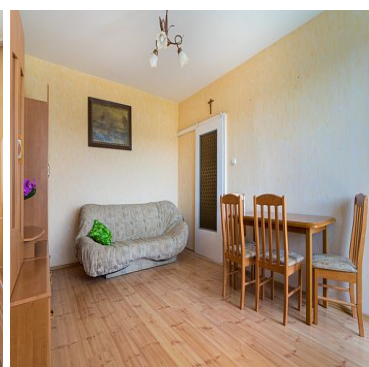


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **399 000** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwupokojowego, zlokalizowanego na os. Zawadzkiego.

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze ocieplonego XI piętrowego wieżowca z 1981 roku.

Na powierzchnię około 42m² składają się:

- przestronny, ustawny pokój, z balkonem
- sypialnia z oknem na ulicę
- oddzielna widna kuchnia z oknem
- przedpokój z pojemną szafą



- łazienka z kabiną natryskową, umywalką i pralką.
- osobne WC

Mieszkanie jest do częściowego remontu (łazienka i WC) oraz do odświeżenia.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju są panele, w łazience i WC terakota, oraz glazura na ścianach.

W pokojach ściany tapetowane, w łazience kafelki, okna PCV, drzwi wejściowe podwójne (starego typu).

Budynek został poddany termomodernizacji, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 500 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne itd).

Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Klatka schodowa czysta i zadbane. Windy wymienione kilka lat temu na nowe.

Dodatkowo do użytkowania przynależna jest piwnica.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez Księgi Wieczystej

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i niedaleko tramwaj) kąpieliska Arkońskie, Hali Sportowej ARENA (miejsce organizowania targów i imprez sportowych)

W pobliżu market Lidl, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, szpital, kościół - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434079	Symbol SWO	434079
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	9 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	Eugeniusza Romera	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1981
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15, 11	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**