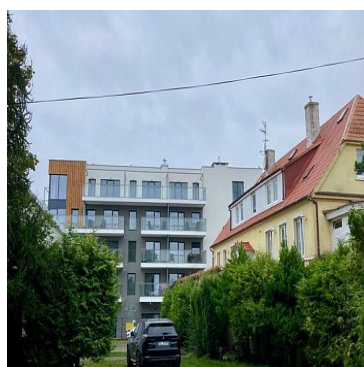


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 25, pow. całkowita: 900,00 m², pow. działki: 1 244,00 m²,

Mrzeżyno

Cena **3 100 000** zł

Dom wypoczynkowo-usługowy położony w bardzo atrakcyjnym miejscu nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, blisko przystani i niedaleko od plaży. 15 km od Kołobrzegu.

Przedmiotem sprzedaży jest pensjonat wraz częścią usługową i dwa murowane piętrowe domki. Działka o pow. 1244m².

Budynek główny

Parter: recepcja, 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami, 1 pokój trzyosobowy z łazienką oraz 3 lokale użytkowe z wejściem z ulicy i witrynami z roletami antywłamaniowymi (przeznaczenie dowolne, np. gastronomia-pizzeria,



restauracja, lodziarnia), wc. Zaplecze z wejściem od podwórka.

I piętro: 3 apartamenty dwupokojowe, każdy z własną łazienką, 5 pokoi z łazienkami (dwa z nich z balkonem), duży, ogólnodostępny słoneczny taras

II piętro: apartament dwupokojowy z łazienką, 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje przyjemnie umeblowane-wiklinowe łóżka, szafy, tv, pościel; wszędzie internet.

Poddasze:

mieszkanie np.dla właściciela obiektu (dwa pokoje z wnęką kuchenną i łazienką); jest podłączone ogrzewanie. Z uwagi, na to że jest gaz można ogrzewanie rozprowadzić w całym budynku lub ew. stosować grzejniki elektryczne.

Niezależny piętrowy budynek na tyłach posesji- 2 pokoje trzyosobowe z łazienkami, salon, sauna, wc, kąpiel dla dzieci, wyjście na taras z grillem.

Drugi niezależny piętrowy budynek- pokoje dla pracowników, łazienka, pomieszczenia gospodarcze; parking

Wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, położono nowy dach, zamontowano nowe okna, drzwi; odnowiono wszystkie pokoje wraz z łazienkami, wyposażono je w nowe meble. Wszystko czyste, zadbane, estetyczne. Elewacja została wykonana w 2010r.

Obiekt gotowy do prowadzenia działalności.

Teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem. Brama wjazdowa na posesję, możliwość parkowania samochodów. Nieruchomość bez żadnych zadłużeń. Ciekawa, funkcjonalna architektura - lokale użytkowe na parterze; wszystkie pokoje z łazienkami, taras; dodatkowo 2 niezależne domki. W cenie umeblowanie i wyposażenie. Polecamy.



Symbol	434090	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434090	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 444, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mrzeżyno
Powierzchnia całkowita	900, 00 m²	Powierzchnia działki	1 244, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	900, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	20	Liczba WC	1
Liczba pokoi	25	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Nr Licencji	61



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**