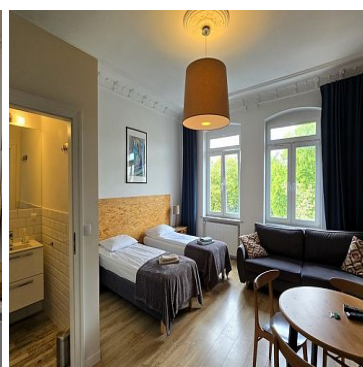
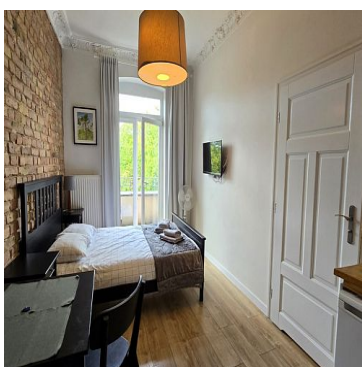
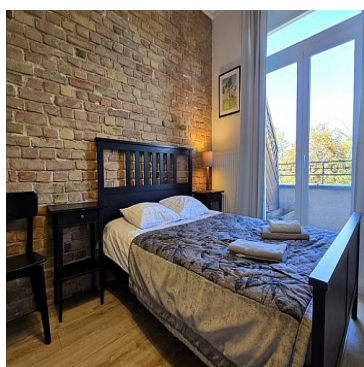
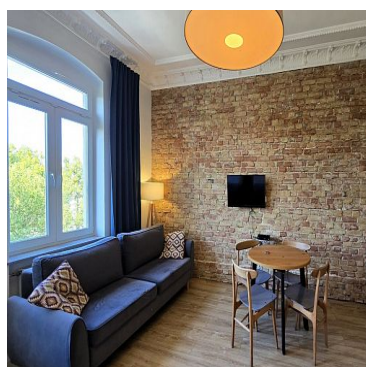


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 186,61 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż dobrze prosperujący BIZNES - inwestycja składająca się z 6. apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi każdy, w tym jeden z osobną sypialnią, przygotowanych pod najem długo lub krótkoterminowy.

Jest to mieszkanie o powierzchni 178 m², ulokowane na 3 piętrze gruntownie wyremontowanej kamienicy w centrum Szczecina.

Działający BIZNES!

Mieszkanie od kilku lat przynosi dochód pasywny ok 220 tys zł netto rocznie, jest wynajmowane na znanych portalach obsługujących najem krótkoterminowy – dostępne wszystkie informacje.



Mieszkanie przeszło generalny remont w 2016 r w zakresie:

- przeprojektowanie całego mieszkania pod kątem wydzielenia 6 niezależnych apartamentów z wydzieleniem łazienek i przygotowaniem aneksów kuchennych w każdym.
- wymieniona i uporządkowana instalacja elektryczna z dodatkowymi zabezpieczeniami,
- wymienione okna
- wymieniona instalacja wodno – kanalizacyjna,
- położone zostały nowe podłogi w całym mieszkaniu,
- zrobiona została od podstaw wszystkie apartamenty
- nowa instalacja grzewcza – ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwubiegowego.

Mieszkanie jest przestronne – wysokie sufity, rozkładowe – dobrze rozplanowane – wszystkie pomieszczenia wychodzą z korytarza.

Dodatkowo wydzielone zostało pomieszczenie gospodarcze w którym znajduje się piec do ogrzewania plus pralka i suszarka do obsługi apartamentów.

Do mieszkania przynależy duża piwnica – ok 12m²

Czynsz: 1000 zł – zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, dodatkowo prąd i gaz według użycia.

Idealna lokalizacja - centrum Szczecina, bliskość komunikacji miejskiej, pubów, restauracji, parków sprawia, że jest to odpowiednie miejsce dla turystów lub studentów.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dobra inwestycja!

Polecam!

Zapraszam na prezentację i po szczegóły.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

+48 503 879 350



Symbol	427800	Symbol SWO	427800
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	7 770, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	186, 61 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	6
Liczba pokoi	6	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**