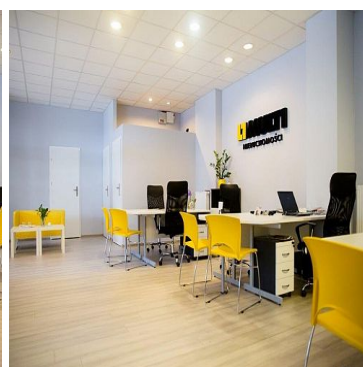


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m²,

Szczecin

Cena **1 590 000** zł

Polecam lokal biurowo-usługowy, z wejściem bezpośrednio z ulicy, usytuowany w apartamentowcu w centrum Szczecina.

Lokal o pow. 150 m² składa się z:

- dużej powierzchni typu open space;
- trzech pomieszczeń wydzielonych przy pomocy ścianek szklano-aluminiowych;
- kuchni;
- dwóch toalet;
- serwerowni.



Dodatkowy atutem są duże witryny, co sprawia, że lokal jest dobrze doświetlony, a zarazem widoczny z ulicy.

Lokal znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w roku 2007. Po sąsiedzku znajdują się liczne lokale usługowe, biura, Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego. W niedalekiej odległości - kompleks handlowo-usługowy "Posejdon", Dworzec PKP i PKS, poczta, "Czerwony Ratusz". Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	434105	Symbol SWO	434105
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	10 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Ulica	Świętego Ducha	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**