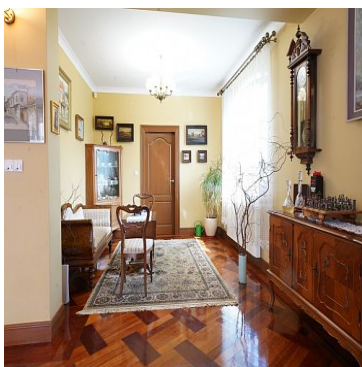


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 266,60 m², pow. działki: 1 185,00 m²,

Gorzów Wielkopolski

Cena **1 750 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest szczykowny, ponadczasowy gotowy do zamieszkania dom wolnostojący z dwustanowiskowym garażem, otoczony bajecznym ogrodem z urokliwymi zakamarkami pozwalającymi na znalezienie ukojenia po pracowitym dniu. Posesja zlokalizowana jest na trzech osobnych działkach, każda z działek ma Księgę Wieczystą. Działkę o powierzchni 1185m² można wyodrębnić – sprzedać lub wybudować nieruchomość (jest pozwolenie na budowę). Działka posiada bezpośredni dojazd wraz z osobną kutą bramą wjazdową. Dom, położony jest w wyjątkowo spokojnym miejscu w niewielkim oddaleniu



od centrum Gorzowa około 4 minuty, idealnym do odpoczynku i izolacji od zgiełku miasta.

Usytuowanie nieruchomości dla wielbicieli słońca - taras strona PD, część wypoczynkowa działki strona PD-ZACH z jednoczesnym widokiem na piękne drzewa;

Działka od stron krańcowych, przestronnego ogrodu sąsiaduje z innymi nieruchomościami o ciekawych rozwiązaniach architektonicznych i wysokim standardzie wykonania.

Okoliczne posesje ładnie zagospodarowane, zadbane, zieleń, cisza.

Położenie nieruchomości sprzyja uprawianiu różnego rodzaju sportów jak jogging, jazda na rowerze - ścieżki rowerowe czy jazda konna - stadnina koni z nauką jazdy 1 km.

Lokalizacja ta szczyty się wygodą i komfortem obcowania z przyrodą przy pełnej infrastrukturze w okolicy. W niewielkiej odległości znajdują się dwa jeziora z plażą i kąpieliskiem.

Bardzo dobra dostępność do sklepów, usług, urzędów, aptek, szkół i przedszkoli.

Nieruchomość położona tuż obok głównych ciągów komunikacyjnych, bliskość przystanków autobusowych.

Prezentujemy budynek mieszkalny parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, zbudowany w technologii tradycyjnej w 2005 roku na podstawie indywidualnego projektu.

Funkcjonalnie zaprojektowane klimatyzowane wnętrza, duże okna, które zacierają granicę między wnętrzem a tym, co na zewnątrz oraz wysoki standard wykończenia gwarantuje niepowtarzalny charakter nieruchomości.

Dom przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny.

Powierzchnia domu 266 m²

Powierzchnia działek 1185m², 419m², 1185m² razem 2789 m²

Data zakończenia budowy 2005

Powierzchnia parteru 179,40 m²

Powierzchnia poddasza 87,20 m²

Ilość sypialni 4

Ilość łazienek 2

Garaż 2 stanowiska

Na parterze znajduje się:

Wiatrołap - 7,04m²

Korytarz 15,22m²

Pokój dzienny 46,51m²

Cześć jadalna -13,45m²

Kuchnia 14,23m²

Łazienka 1,76m²



Schody na piętro 1,07m²
Gabinet 18,94m²
Sypialnia 18,79m²
Kotłownia 2,33 m²
Spiżarnia 5,41m²
Garaż 2 stanowiskowy 34,65 m²
Na piętrze znajdują się:
Korytarz 16,11 m²
Sypialnia 19,40 m²
Sypialnia 20,40 m²
Garderoba 8,67 m²
Łazienka 18,50 m²
Pralnia + Suszarnia 4,12 m²

Dane konstrukcyjne:

Fundamenty: ławy betonowe żelbetowe wylewane z betonu B-25
Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
Ściany nośne i działowe: z cegły ceramicznej RÖBEN
Kominy: z cegły pełnej klinkierowej RÖBEN
Stropy: płyty żelbetowe prefabrykowane
Schody wewnętrzne: żelbetowe okładane płytami granitowymi
Więźba dachowa: drewniana krokwiowo-kleszczowa, izolowana 20cm, kryta angobowaną dachówką ceramiczną RÖBEN
Stolarka otworowa zewnętrzna: profile PCV THYSSEN okleinowana złoty dąb
Stolarka wewnętrzna: drewniana pełna- mahoń naturalny wraz z opaskami
Podłogi: pokryte parkietami drewnianymi z litego drewna mahoniowe wraz z listwami przypodłogowymi
Tynki: wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, sztukateria

Malatura ścian: Farby emulsyjne, tapeta, płytki ceramiczne w łazienkach i części kuchni, garażu i części technologicznej
Schody zewnętrzne i taras: wylewane na gruncie, żelbetowe z opornikiem z cegły klinkierowej RÖBEN
Elewacja: pokryta styrodurem GR12 cm wykończona tynkiem systemowym oraz cegłą klinkierową RÖBEN
Opaska wokół budynku z płyt i kostki granitowej, podmurówka cegła klinkierowa RÖBEN.



Symbol	434114	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	6 564, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Gorzów Wielkopolski	Powierzchnia całkowita	266, 60 m²
Powierzchnia działki	1 185, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	266, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	46, 51+18, 94+18, 79+19, 40+20, 40
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	4177



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**