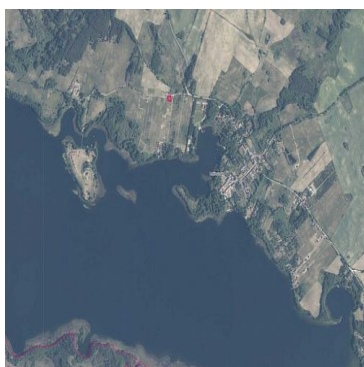
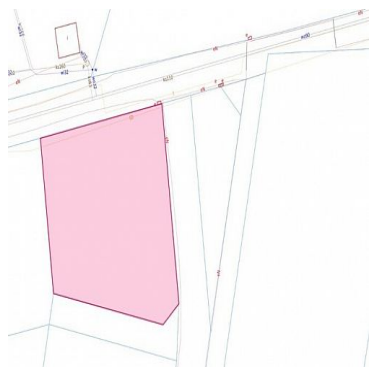
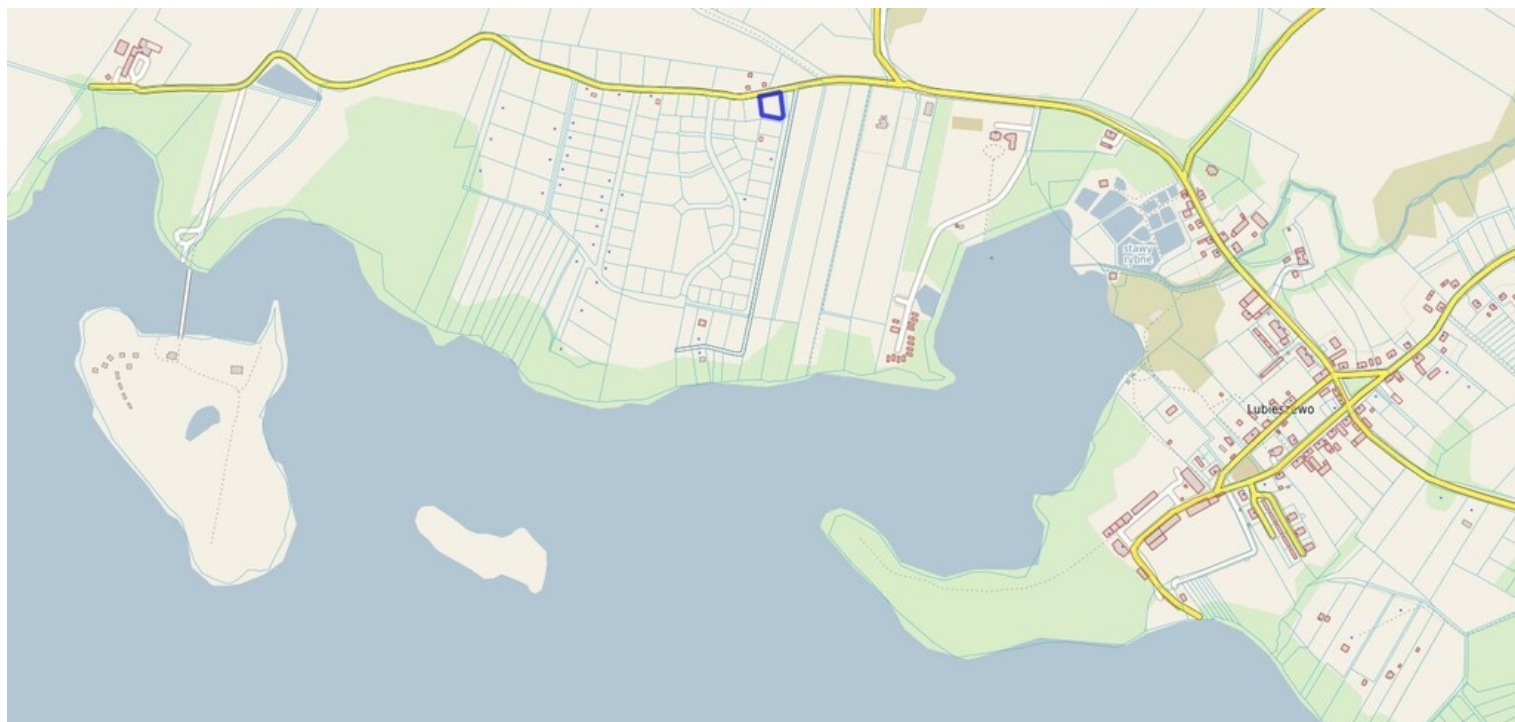


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 207,00 m<sup>2</sup>,  
Lubieszewo  
Cena **144 840 zł**



**Wyjątkowa Działka nad Jeziorem Lubie - Twój Raj na Pojezierzu Drawskim!**

Marzysz o własnym kawałku nieba z zapierającym dech w piersiach widokiem na jezioro i spektakularne zachody słońca?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż uzbrojoną działkę rolno-budowlaną (prąd, woda), usytuowaną na malowniczym wzgórzu, zlokalizowaną nad krystalicznie czystym Jeziorem Lubie w województwie zachodniopomorskim.

**Lokalizacja:** Pojezierze Drawskie to region o dynamicznie rozwijającej się turystyce, co gwarantuje stabilny



wzrost wartości nieruchomości.

**Wielofunkcyjny MPZP (2MNW-UT):** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak i usługi turystyki. To idealne miejsce na domki letniskowe czy ośrodek wypoczynkowy.

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 11,5 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki.

**Rozwinięta Infrastruktura Turystyczna:** W sąsiedztwie znajdziesz ośrodki agroturystyczne, wypoczynkowe oraz campingi, a w niedalekiej odległości jedna z najlepszych restauracji w województwie ze stawami hodowlanymi, a przy Wyspie Sołtysiej - Karczma Tyrolska.

**Dojście do Jeziora:** Ustanowiona możliwość dojścia do jeziora z perspektywą zagospodarowania plaży i pomostu – to ogromny atut dla przyszłych klientów lub mieszkańców!

**Bliskość Natury:** Działka położona jest na terenie objętym programem Natura 2000, co gwarantuje dziewicze piękno przyrody i ciszę z dala od miejskiego zgiełku.

**Malownicze Szlaki Turystyczne:** Przez Lubieszewo przebiegają dwa popularne szlaki: "Wokół jeziora Lubie" (50 km) i "Góra Lisica" (29 km) – idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe.

**Dojazd:** Ze Szczecina 110 km., Z Poznania 190 km, ze Złocieńca - siedziby Gminy- 11 km, z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - 12 km.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealne miejsce na Twój wymarzony dom lub wakacyjny azyl w jednym z najpiękniejszych regionów Polski. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434117</b>          | Symbol SWO           | <b>434117</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>144 840, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>120, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Lubieszewo</b>      | Powierzchnia działki | <b>1 207, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>    | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>         |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                      |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**