

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 253,00 m²,
Lubieszewo
Cena **2 925 540** zł



Wyjątkowa Działka nad Jeziorem Lubie - Twój Raj na Pojezierzu Drawskim!

Szukasz idealnej lokalizacji pod inwestycję z ogromnym potencjałem?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż dużą, z **LINIĄ BRZEGOWĄ**, uzbrojoną działkę rolno-budowlaną (prąd, woda), zlokalizowaną nad krystalicznie czystym Jeziorem Lubie w województwie zachodniopomorskim.

Działka idealna dla inwestora.

Strategiczna Lokalizacja: Pojezierze Drawskie to region o dynamicznie rozwijającej się turystyce, co



gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości.

Potencjał Podziału: Duża powierzchnia działki umożliwia podział na mniejsze parcele, co otwiera drogę do realizacji różnorodnych projektów (minimum 2500 m2).

MPZP (39 US): Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zabudowę pod usługi turystyki, sportu i rekreacji.

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 8 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 5% powierzchni działki.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni działki.

!! Uwaga !! - możliwość dokupienia sąsiadującego terenu o łącznej powierzchni 1,17 HA (działki 0,7 HA, 0,27 HA i 0,2 HA) z wielofunkcyjnym MPZP (2MNW-UT) który dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak i usługi turystyki. To idealne miejsce na domki letniskowe czy ośrodek wypoczynkowy z MOŻLIWOŚCIĄ PODZIAŁU na mniejsze parcele (minimum 1000m2).

MPZP dla dodatkowego terenu:

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 11,5 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki

Rozwinięta Infrastruktura Turystyczna: W sąsiedztwie znajdziesz ośrodki agroturystyczne, wypoczynkowe oraz campingi, a w niedalekiej odległości jedna z najlepszych restauracji w województwie ze stawami hodowlanymi, a przy Wyspie Sołtysiej - Karczma Tyrolska.

Dojście do Jeziora: Własna linia brzegowa jeziora z możliwością zagospodarowania plaży, pomostu i przystani - to ogromny atut dla przyszłych klientów.

Bliskość Natury: Działka położona jest na terenie objętym programem Natura 2000, co gwarantuje dziewicze piękno przyrody i ciszę z dala od miejskiego zgiełku.

Malownicze Szlaki Turystyczne: Przez Lubieszewo przebiegają dwa popularne szlaki: "Wokół jeziora Lubie" (50 km) i "Góra Lisica" (29 km) - idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe.

Dojazd: Ze Szczecina 110 km., Z Poznania 190 km , ze Złocieńca - siedziby Gminy- 11 km, z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - 12 km.

Ograniczenia: na działce ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe związane z innymi nieruchomościami - prawo przechodu i przejazdu tam i z powrotem do jeziora Lubie wzdłuż granicy z sąsiadującymi działkami na rzecz każdorazowego właściciela działek wskazanych w Księdze Wieczystej danej nieruchomości.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

To idealne miejsce na dochodową inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	434116	Symbol SWO	434116
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 925 540, 00 PLN	Cena za m2	180, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubieszewo	Powierzchnia działki	16 253, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**