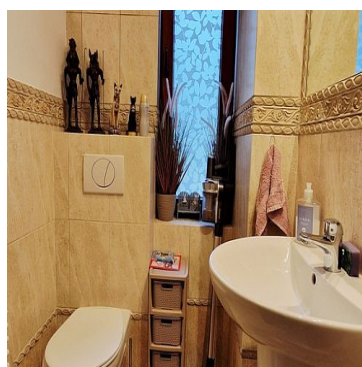
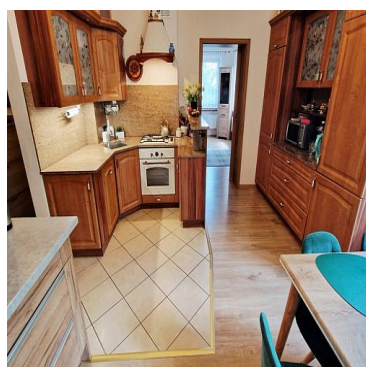


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,04 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **580 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowią dwa lokale mieszkalne (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), znajdujące się w dzielnicy Stołczyn, w jego cichej i spokojnej części. Sąsiedztwo składające się głównie z domków daje poczucie wiejskiego klimatu, pomimo bliskiego dostępu do najważniejszych punktów komunikacyjnych.

Obecny właściciel połączył lokale, tworząc dwupoziomową przestrzeń o łącznej powierzchni użytkowej **73,04m²**, na którą składają się:



- parter (przedpokój, WC, kuchnia z jadalnią oraz pokój) o powierzchni 35,96m²
- I p. (pokój, sypialnia, garderoba, WC, łazienka z wanną) o powierzchni 37,08 m²

Mieszkanie sprzedawane tylko jako całość.

Właściciele użytkują również **2 duże piwnice, oraz ogród** (widoczne na zdjęciach) co niewątpliwie jest ogromnym atutem.

Lokal w stanie bardzo dobrym, czysty i zadbane, nie wymagający remontu. W zeszłym roku został wymieniony piec gazowy, który znajduje się na gwarancji (ogrzewanie i ciepła woda).

OPŁATY:

Łączny czynsz wynosi 620 zł, opłaty za gaz wynoszą ok 100 zł w miesiącach letnich i ok. 500 zimą. Dodatkowo opłaty za prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:

Ul. Osadników, Stołczyn. Załedwie kilka minut od nowopowstałego C.H. Vendo Park, okolica bardzo cicha i zielona idealna dla osób ceniących sobie spokój. Widok z okien na Odrę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	434122	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434122	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	7 940, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Ulica	ul. Osadników
Powierzchnia całkowita	73, 04 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**