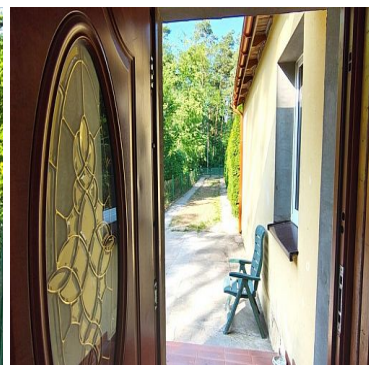


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,50 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **398 000** zł

Zapraszamy do zakupu przestronnego mieszkania z ogrodem położonego w atrakcyjnej lokalizacji prawobrzeżnego Szczecina!

Oferta dla osób ceniących sobie przyrodę, ciszę i szybki dojazd do centrum Szczecina!

Opis nieruchomości:

- Mieszkanie w domu 2 lokalowym z ogrodem
- Powierzchnia mieszkania 66,500 m²
- Powierzchnia ogrodu 754 m² w uzgodnionym notarialnie użytkowaniu
- 3 pokoje, które zapewniają dużo naturalnego światła i przestrzeni
- Łazienka z wanną



- plus piwnica i strych w uzgodnionym notarialnie użytkowaniu
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne, gwarantujące możliwość zamieszkania
- Stolarka okienna pcv która zapewnia izolację termiczną
- Dodatkowa przestrzeń: budynek gospodarczy o powierzchni 39,5 m²
- Piwnica o powierzchni 5 m², idealna do przechowywania rzeczy położonego na parterze lokalu w domu dwurodzinnym, znajdujące się w miejscowości Wielgowo.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienką, przedpokój.

Media:

- Woda oraz kanalizacja z sieci.
- energia elektryczna
- Ogrzewanie węgiel, koks

Okolica spokojna i cicha, w pobliżu znajduje się las ,sklepy, szkoła, szpital oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dobry dojazd do prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość, jak widać położona jest w bardzo ładnej części Wielgowa, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

W tej części rejonu Wielgowo-Zdunowo-Sławocieszce znajdziecie Państwo pełną infrastrukturę społeczną

- szkoła podstawowa, przedszkole,
- kwiaciarnie, poczta,
- medyczna (szpital Zdunowo, przychodnia)
- handlową (sklepy, kioski itp) i
- drogową 4 warianty dojazdów S3, DWD10, kolej, autobusy).

Niewątpliwym atutem jest położenie działki i jej potencjał. Cisza i kontakt z naturą, a jednocześnie szybki dojazd do centrów handlowych i kulturalnych oraz medycznych Prawobrzeża z kinem Helios, outlet, itd. Potencjał powierzchniowy stwarza możliwość zainwestowania w rozbudowę mieszkania.

Zapraszamy do zapoznania się z tą bardzo ciekawą ofertą.

Cena do negocjacji.

Oferta jest przygotowana przez Oddział Szczecin Prawobrzeże UBERNA NEST



Symbol	434127	Symbol SWO	434127
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	398 000, 00 PLN	Cena za m2	5 984, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Powierzchnia całkowita	66, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1938	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Monitoring		Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	20576		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**