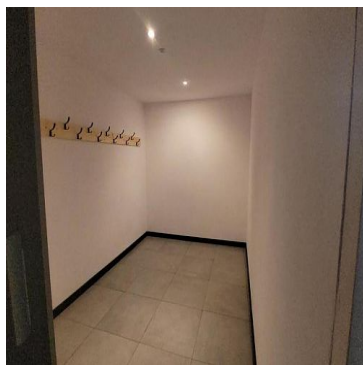
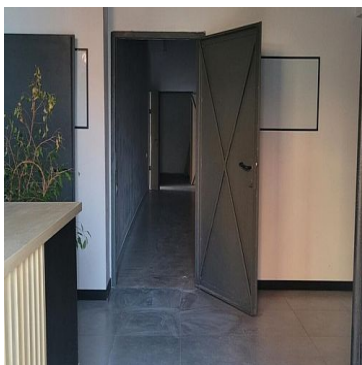
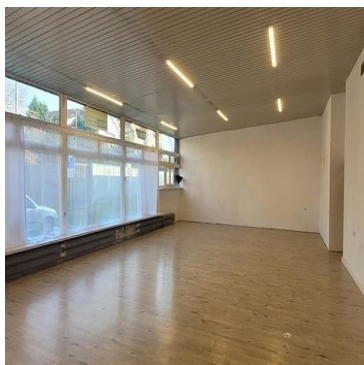
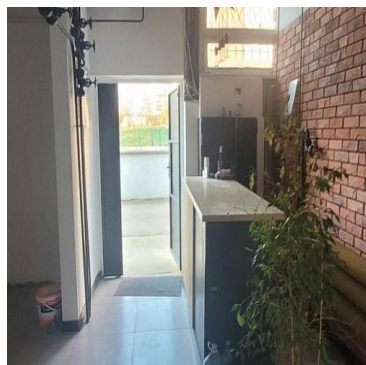


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 222,40 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **575 000** zł



Lokal bez barier architektonicznych!

Przestronny lokal usługowy (222,4 m²) o bardzo dużych możliwościach aranżacyjnych, z przeznaczeniem na lokal handlowy, magazynowy, warsztat, pracownię, siłownię, sale fitness, salę zabaw, itp.

Lokal składa się z :

- * sali głównej ok. 80m² na całej ścianie doświetlonej witryną,
- * dużej otwartej przestrzeni o powierzchni ok. 80 m²,
- * 4 pomieszczeń obecnie przeznaczonych pod magazyn, szatnie (jedno z pomieszczeń do własnej aranżacji),
- * 2 toalety,
- * recepcji.



Wysokość lokalu ok. 4 m. Na podłodze panele oraz częściowo płytki. Ściany malowane w jasnych kolorach, na jednej ze ścian wygłuszenie oraz tapeta imitująca lamele ściennie.

W sąsiedztwie sklepy oraz lokale usługowe.

Brak strefy płatnego parkowania, dostępny osiedlowy parking.

Do podanej ceny sprzedaży należy doliczyć 23% VAT.

Dodatkowe opłaty:

- 2.198,-zł czynsz do Spółdzielni,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- prąd według indywidualnego zużycia.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	431760	Symbol SWO	431760
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	575 000, 00 PLN	Stara cena	625 000, 00 PLN
Cena za m2	2 585, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	222, 40 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNA
Parter		Garaż	
Nr Licencji	24660	Stan budynku	DO ADAPTACJI



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**