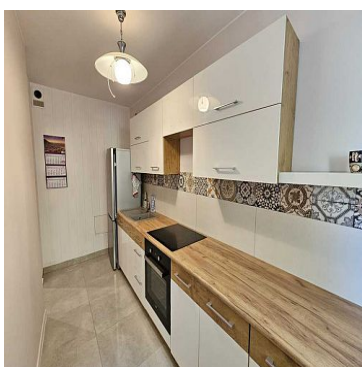
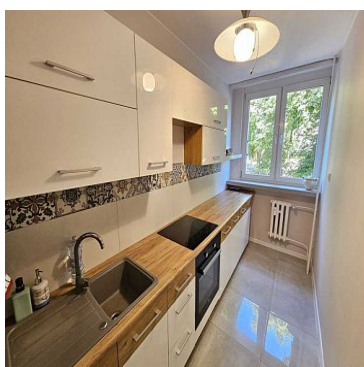
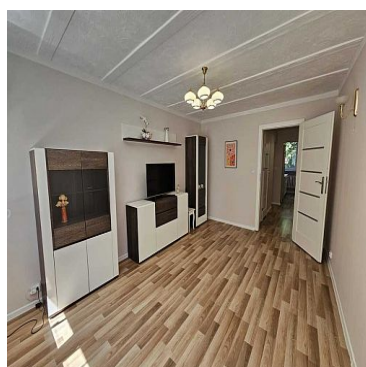


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,80 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **490 000** zł

Zadbane mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni użytkowej 46,8m², znajdujące się na wysokim parterze niskiego bloku 4-piętrowego na Osiedlu Piastowskim - Niebuszewie, blisko Centrum, w okolicy Fabryki Wody. Miejsca do parkowania ogólnodostępne poza strefą płatnego parkowania.

Mieszkanie przeszło kilka lat temu kapitalny remont. W ramach remontu wykonano kompleksową wymianę podłóg, wymianę instalacji elektrycznej, nową aranżację łazienki, całkowite odnowienie kuchni: nowe meble kuchenne oraz nowoczesny sprzęt AGD, montaż nowych drzwi wejściowych. Zrezygnowano z gazu (zainstalowano kuchenkę indukcyjną). Całe wnętrze zostało odmalowane i odświeżone. Okna pcv.



Przestrzenne pokoje rozkładowe o powierzchni 18m² i 11m². W największym pokoju duża wystawa okienna od strony południowej. Kuchnia 8m² widna z oknem, z ładną zabudową ze sprzętem agd jak lodówka, płyta indukcyjna z piekarnikiem. W łazience 4m² znajduje się kabina prysznicowa, wc, umywalka i pralka. Przedpokój z dużą szafą oraz komodą – 7m².

Lokal dostępny od zaraz – w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Sprzedawany razem z widocznym na zdjęciach sprzętem AGD i RTV.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 470zł wraz funduszem remontowym. Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, z dala od głównych ulic. Do dyspozycji właścicieli piwnica o powierzchni 6,3m².

Doskonała komunikacja miejska – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, którymi szybko dotrzemy do centrum, na Plac Rodła czy do centrów handlowych Galaxy i Kaskada. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, apteki, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie, punkty usługowe.



Symbol	434143	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434143	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	10 470, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. św. Marcina
Powierzchnia całkowita	46, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 30 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES,
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**