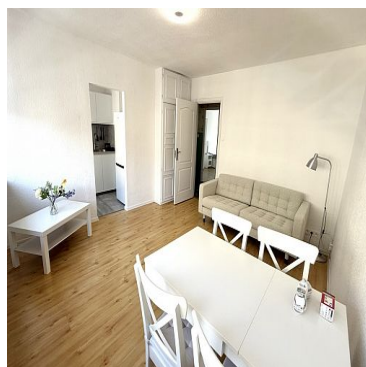


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **2 800** zł

Na wynajem świeżo wyremontowane mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 45 m<sup>2</sup> przy ulicy Podhalańskiej w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze (bez windy), w jego skład wchodzi duży salon, sypialnia, kuchnia i łazienka. W salonie znajduje się kanapa (nierozkładana). W osobnej kuchni znajdują się wszystkie sprzęty AGD (kuchenka indukcyjna, lodówka, piekarnik, okap, zmywarka, nowe sztućce, garnki, talerze). Łazienka wyposażona jest w dużąabinę prysznicową, szafkę z umywalką, lustro, toaletę i pralkę. W przedpokoju mieści się duża szafa z lustrami, która zapewnia wiele miejsca do przechowywania. Mimo położenia w ścisłym centrum, mieszkanie jest ciche, a sypialnia ma okno z widokiem na zieleń. Do mieszkania przynależy duża piwnica.



Koszt najmu to 2800 PLN + czynsz administracyjny 395 zł z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (ogrzewanie miejskie), dodatkowo płatny prąd wg zużycia. Usługi jak telewizja kablowa oraz Internet pozostaje w zakresie samodzielnej umowy najemcy z Operatorem.

Oferta skierowana dla osób dorosłych bez zwierząt. Minimalny okres umowy najmu to 12 miesięcy. Umowa w formie najmu okazjonalnego.

W pobliżu liczne miejsca parkingowe. Spokojne miejsce. W pobliżu wszystko: centra handlowe, biurowce, park Kasprowicz, liczne sklepy dyskontowe, przystanki autobusowe i tramwajowe.

**UWAGI!:**

- kaucja 3500 PLN
- umowa w formie najmu okazjonalnego, konieczność złożenia oświadczenia przed notariuszem,
- wymagane ubezpieczenie OC najemcy

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zadzwoń i zostań pierwszym lokatorem tego mieszkania!



|                                 |                                |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>434141</b>                  | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>           |
| Symbol SWO                      | <b>434141</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>2 800, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>62, 22 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 | Ulica                                                                                  | <b>ul. Podhalańska</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>45, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            |
| Rok budowy                      | <b>1990</b>                    | Standard                                                                               | <b>PO REMONCIE</b>     |
| Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>           |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 | Nr Licencji                                                                            | <b>18874</b>           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**