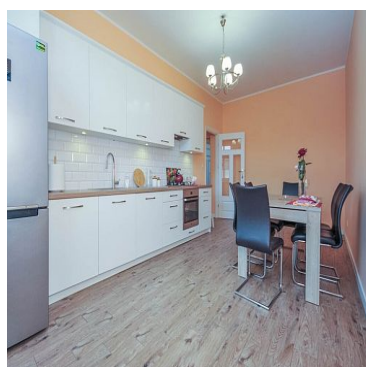


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73,92 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 000** zł

Na wynajem urokliwe mieszkanie usytuowane w odrestaurowanej kamienicy położonej w samym centrum Szczecina. To niezwykle zadbane dwupokojowe mieszkanie na trzecim piętrze zachwyci swoją przestronnością i komfortem. Charakterystyczny, klimatyczny charakter kamienicy łączy się z nowoczesnym wykończeniem wnętrza, co czyni je idealnym miejscem do zamieszkania. Mieszkanie jest w doskonałym stanie, starannie odrestaurowane, z dbałością o każdy detal.

Okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła, a przestronne pomieszczenia sprzyjają relaksowi i codziennemu komfortowi.

Lokalizacja to prawdziwy atut – bliskość sklepów, restauracji oraz innych punktów usługowych sprawia, że codzienne życie jest niezwykle wygodne.



Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, umeblowanego salonu, wyposażonego w kanapę, stolik kawowy, regały na książki, komody
- kuchni wyposażonej w meble kuchenne, zmywarę, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę, płytę gazową oraz stół jadalniany z krzesłami
- sypialni (w pokoju znajduje się podwójne łóżko z materacem, szafa oraz szafka nocna)
- łazienki z wanną, pralki, umywalki, dużego lustra, bidetu, toalety, wiszącej półki
- dużej osobnej garderoby, zabudowanej półkami na ubrania, buty oraz inne rzeczy

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- okna PCV trzyszybowe
- mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2015 roku
- wymienione wszystkie instalacje
- docieplone

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji, w ścisłym centrum Szczecina.
Odnowiona kamienica oraz klatka schodowa.

OPŁATY:

- * **3000 zł** - czynsz najmu
- * **396,16 zł** - przy dwóch osobach- czynsz administracyjny
- * **501,76 zł** - przy trzech osobach- czynsz administracyjny
- * Prąd co dwa miesiące ok... zł
- * Woda - ok.....
- * Gaz ok..... zł / miesiąc
- * **Kaucja** 4000

Serdecznie zapraszam do kontaktu!



Symbol	434152	Symbol SWO	434152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Stara cena	3 400, 00 PLN
Cena za m2	40, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	73, 92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	11 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25, 20, 11, 8, 5, 5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	10242		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**